



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
БАЛАШИХИНСКИЙ ФИЛИАЛ

143900, Московская область, г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 27 Телефон: (495) 521-82-78, 521-13-61; e-mail: balashiha@mobti.ru

28 ноября 2017 г. № 22.01-13/2862-17

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт	город Балашиха
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Шоссе Энтузиастов
	номер дома	7/1
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	001:001-4
2.2.	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	16.11.2017
2.5.	Этажность здания, кроме того	5-6
2.5.1	Количество подземных этажей	1
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1937
2.7.	Количество жилых подъездов	11
2.8.	Количество квартир	106



		лит. А
3.	Физический износ здания, %	56
	Физический износ элементов, %:	
	- фундамент (материал, %)	бутовый ленточный, 60%
	- наружные и внутренние кап.стены (материал, %)	кирпичные, 60%
	- перекрытия (материал, %)	25%- железобетонные плиты, 75%- деревянные утепленные, 60%
	чердачные	
	междуэтажные	
	подвальные	
	- колонны и столбы (материал, %)	-----
	- крыша (материал, %)	металлическая, 10%
	- лестницы (материал, %)	бетонные, 45%
	- фасады (наружная отделка)	штукатурка, окраска, 50%
	- перегородки (материал, %)	деревянные оштукатуренные, кирпичные, 60%
	- внутренняя отделка	штукатурка, окраска, 40%
	- полы (материал, %)	плитка, паркет, 45%
	- оконные и дверные проемы	окна: 80% -пластиковые стеклопакеты, 20% -деревянные створные; двери-металлические, деревянные, 40%
	- мусоропровод	-----
	- лифты	30%
	- канализация	трубы ПВХ , 35%
	- система водоснабжения (холодного и горячего) (материал, %)	трубы металлические, 35%
	- система теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) (материал, %)	трубы металлические, 35%
	- электрооборудование	35%
	- система внутридомового газового оборудования	35%
4.	Примечание	

Руководитель комплексной
Производственной группы №3



Кондратович В.А.

Исполнитель Понятовская Е.А.