

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

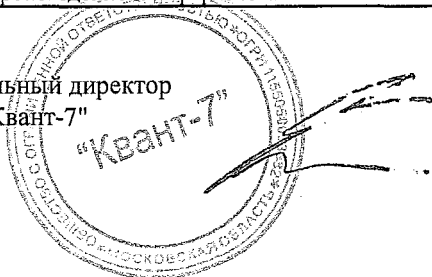
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул. Живописная, 7
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	3 026,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 026,40
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	239 690,880
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж. инженерного оборудования и конструкт. элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	340 106,832
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	844 002,432
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 423 800,14
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж. инженерного оборудования и конструкт. элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 94 750,72
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	133 966,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 516 554,79
8	за содержание дома	руб.	936 757,08
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	340 106,83
10	за услуги управления	руб.	239 690,88
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 469 776,13
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 444 004,93
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 771,20
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 375 025,41
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 143 548,50
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	180 745,31
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 690,88
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 026,40
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	342 125,95

	профосмотры	руб.	40 555,33
	промывка и опрессовка	руб.	69 782,10
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	202 735,08
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	29 053,44
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 026,40
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	9,42
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	869 773,55
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 026,40
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	23,95
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 830,87
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 572,70
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,65
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 921,20
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	73,77
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,08
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 231,46
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	2,16
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	213 221,39
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	367 530,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 701,19
40.1.	Начислено потребителям	руб.	225 738,75
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	204 332,36
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	21 406,39
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 738,75
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 332,36
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 406,39
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 309,19
40.2.	Начислено потребителям	руб.	332 058,80
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	300 249,52
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	31 809,28
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	332 058,80
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	300 249,52
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 809,28
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 597,49
40.3.	Начислено потребителям	руб.	142 442,59
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	129 002,94
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	13 439,65
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 442,59
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 002,94
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 439,65
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	232,35
40.4.	Начислено потребителям	руб.	455 657,33
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	405 914,93
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	49 742,40

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 657,33
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	405 914,93
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 742,40
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	530,23
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 039 825,86
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 001 914,40
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	37 911,46
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 039 825,86
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 001 914,40
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 911,46
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.