

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.**

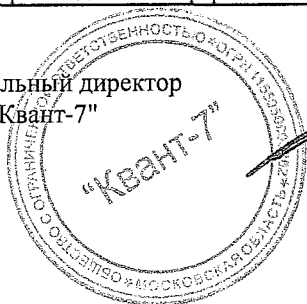
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул. Живописная, 6
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	3 091,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 091,10
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	244 815,120
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	347 377,818
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	862 045,968
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 454 238,91
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	131 168,19
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	73 551,30
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 538 371,84
8	за содержание дома	руб.	946 178,90
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	347 377,82
10	за услуги управления	руб.	244 815,12
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 520 445,64
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 506 674,44
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 771,20
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 651 613,83
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	294 864,54
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	91 477,50
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244 815,12
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 091,10
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 755,27

	профосмотры	руб.	39 851,80
	промывка и опрессовка	руб.	73 474,72
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	22 754,19
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	29 674,56
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 091,10
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	4,47
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	875 817,70
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 091,10
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	23,61
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 013,52
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 381,73
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,73
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 594,22
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	65,51
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,07
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 753,46
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,91
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	113 284,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	204 173,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 562,64
40.1.	Начислено потребителям	руб.	220 252,66
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	206 102,51
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	14 150,15
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 252,66
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 102,51
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 150,15
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 948,00
40.2.	Начислено потребителям	руб.	319 175,03
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	298 962,40
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	20 212,63
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 175,03
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 962,40
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 212,63
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 376,13
40.3.	Начислено потребителям	руб.	133 677,96
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	123 647,17
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	10 030,79
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 677,96
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 647,17
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 030,79
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	215,65
40.4.	Начислено потребителям	руб.	422 913,12
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	397 487,29
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	25 425,83

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422 913,12
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	397 487,29
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 425,83
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	541,56
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 062 056,10
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 040 987,40
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	21 068,70
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 062 056,10
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 040 987,40
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 068,70
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.