

## ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома за 2018 год.**

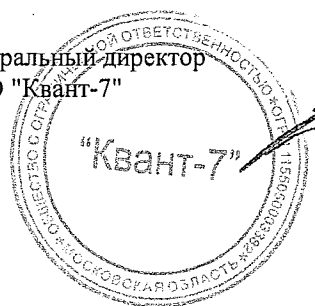
| № п/п | Показатели  |              | Сумма, руб.         |
|-------|---|--------------|---------------------|
|       |   |              | ул.Живописная, 3    |
|       | <b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>   | <b>кв.м.</b> | <b>3 036,76</b>     |
|       | общая площадь жилых помещений   | кв.м.        | 2 907,96            |
|       | общая площадь нежилых помещений   | кв.м.        | 128,80              |
|       | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.   | кв.м.        |                     |
|       | лестничные клетки, коридоры   | кв.м.        |                     |
|       | подвал  | кв.м.        |                     |
|       | Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)   | руб.         | 240 511,392         |
|       | Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)                           | руб.         | 341 271,089         |
|       | Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)                            | руб.         | 846 891,629         |
|       | <b>Всего годовая стоимость работ:</b>   | <b>руб.</b>  | <b>1 428 674,11</b> |
|       | Тариф   | руб/м2       | 39,21               |
|       | Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)   | руб/м2       | 6,60                |
|       | Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)                           | руб/м2       | 9,37                |
|       | Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)                            | руб/м2       | 23,24               |
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений  |              | 10.01.2019 г.       |
| 2     | Дата начало отчетного периода   |              | 01.01.2018 г.       |
| 3     | Дата конца отчетного периода  |              | 31.12.2018 г.       |
|       | <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |              |                     |
| 4     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.         |                     |
| 5     | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)   | руб.         | - 235 568,88        |
| 6     | Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.   | руб.         | 36 406,29           |
| 7     | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:  | руб.         | 1 509 570,26        |
| 8     | за содержание дома  | руб.         | 927 787,78          |
| 9     | за текущий ремонт и ТО  | руб.         | 341 271,09          |
| 10    | за услуги управления  | руб.         | 240 511,39          |
| 11    | Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.   | руб.         | 1 489 499,88        |
| 12    | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб.         | 1 472 867,88        |
| 13    | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | руб.         |                     |
| 14    | субсидий  | руб.         |                     |
| 15    | денежных средств от использования общего имущества  | руб.         | 16 632,00           |
| 16    | прочие поступления  | руб.         |                     |
| 17    | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.         | 1 253 931,00        |
| 18    | Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.   | руб.         |                     |
| 19    | Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.   | руб.         | - 759 781,09        |
| 20    | Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.   | руб.         | 56 476,67           |
|       | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |              |                     |
| 21.1. | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |              | Управление МКД      |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.         | 240 511,39          |
| 23.1. | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного</b>  |              | Управление МКД      |
| 24.1. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)   |              | ежедневно           |
| 25.1. | Единица измерения   | кв.м.        | 3 036,76            |
| 26.1. | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2       | 6,60                |
| 21.2. | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |              | ТР+ТО               |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.         | 845 412,92          |

|  |   |            |                               |
|--|---|------------|-------------------------------|
|  | профосмотры   | руб.       | 31 839,65                     |
|  | промывка и опрессовка   | руб.       | 74 490,67                     |
|  | регулировка инженерных систем   | руб.       |                               |
|  | текущий ремонт  | руб.       | 709 929,70                    |
|  | текущий ремонт подрядным способом   | руб.       |                               |
|  | аварийно-диспетчерское обслуживание   | руб.       | 29 152,90                     |
| 23.2.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | <b>ТР+ТО</b>                  |
| 24.2.  | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно                     |
| 25.2.  | Единица измерения   | кв.м.      | 3 036,76                      |
| 26.2.  | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | <b>23,20</b>                  |
| 21.3.  | Наименование работ (услуг)  |            | Содержание МКД                |
| 22.3.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.       | <b>855 069,32</b>             |
| 23.3.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | Содержание МКД                |
| 24.3.  | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно                     |
| 25.3.  | Единица измерения   | кв.м.      | 3 036,76                      |
| 26.3.  | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | <b>23,46</b>                  |
| 21.4.  | Наименование работ (услуг)  |            | Электроэнергия ОДН            |
| 22.4.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.       | 65 125,22                     |
| 23.4.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | Электроэнергия ОДН            |
| 24.4.  | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно                     |
| 25.4.  | Единица измерения   |            | кВт                           |
| 26.4.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 12 596,75                     |
| 27.5.  | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | 1,79                          |
| 21.5.  | Наименование работ (услуг)  |            | ХВС ОДН                       |
| 22.5.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.       | 3 071,22                      |
| 23.5.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | ХВС ОДН                       |
| 24.5.  | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно                     |
| 25.5.  | Единица измерения   |            | куб.м.                        |
| 26.5.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 77,56                         |
| 27.5.  | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | 0,08                          |
| 21.6.  | Наименование работ (услуг)  |            | ГВС ОДН                       |
| 22.6.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.       | <b>4 522,02</b>               |
| 23.6.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | ГВС ОДН                       |
| 24.6.  | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно                     |
| 25.6.  | Единица измерения   |            | Гкал                          |
| 26.6.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | <b>2,31</b>                   |
| 27.6.  | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | 0,12                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |            |                               |
| 27   | Количество поступивших претензий  | ед.        |                               |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.        |                               |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             |            |                               |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       |                               |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:</b>                                     |   |            |                               |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.       |                               |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.       |                               |
| 33   | Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.   | руб.       | 50 728,90                     |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.       |                               |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.                                | руб.       |                               |
| 36   | Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.   | руб.       | 90 276,45                     |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |            |                               |
| 37.1.  | Вид коммунальной услуги   |            | <b>холодное водоснабжение</b> |
| 38.1.  | Единица измерения   |            | куб.м.                        |

|              |   |            |                        |
|--------------|---|------------|------------------------|
| 39.1.        | Общий объем потребления   | нат.показ. | 4 186,56               |
| 40.1.        | Начислено потребителям  | руб.       | 165 766,85             |
| 41.1.        | Оплачено потребителями  | руб.       | 166 410,68             |
| 42.1.        | Задолженность потребителей  | руб.       | - 643,83               |
| 43.1.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 165 766,85             |
| 44.1.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 166 410,68             |
| 45.1.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | - 643,83               |
| 46.1.        | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                      |
| <b>37.2.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>  |            | <b>водоотведение</b>   |
| 38.2.        | Единица измерения   |            | куб.м.                 |
| 39.2.        | Общий объем потребления   | нат.показ. | 6 714,88               |
| 40.2.        | Начислено потребителям  | руб.       | 239 519,80             |
| 41.2.        | Оплачено потребителями  | руб.       | 236 834,63             |
| 42.2.        | Задолженность потребителей  | руб.       | 2 685,17               |
| 43.2.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 239 519,80             |
| 44.2.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 236 834,63             |
| 45.2.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 2 685,17               |
| 46.2.        | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |                        |
| <b>37.3.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>  |            | <b>ХВС на подогрев</b> |
| 38.3.        | Единица измерения   |            | куб.м.                 |
| 39.3.        | Общий объем потребления   | нат.показ. | 2 520,91               |
| 40.3.        | Начислено потребителям  | руб.       | 99 815,58              |
| 41.3.        | Оплачено потребителями  | руб.       | 96 316,88              |
| 42.3.        | Задолженность потребителей  | руб.       | 3 498,70               |
| 43.3.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 99 815,58              |
| 44.3.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 96 316,88              |
| 45.3.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 3 498,70               |
| 46.3.        | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                      |
| <b>37.4.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>  |            | <b>Подогрев воды</b>   |
| 38.4.        | Единица измерения   |            | Гкал                   |
| 39.4.        | Общий объем потребления   | нат.показ. | 162,11                 |
| 40.4.        | Начислено потребителям  | руб.       | 317 909,22             |
| 41.4.        | Оплачено потребителями  | руб.       | 301 885,14             |
| 42.4.        | Задолженность потребителей  | руб.       | 16 024,08              |

|  |   |            |                  |
|--|---|------------|------------------|
| 43.4.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 317 909,22       |
| 44.4.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 301 885,14       |
| 45.4.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 16 024,08        |
| 46.4.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |                  |
| 19   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  |            | <b>отопление</b> |
| 38.5.  | Единица измерения   |            | Гкал             |
| 39.5.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 509,17           |
| 40.5.  | Начислено потребителям  | руб.       | 998 531,32       |
| 41.5.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 980 547,89       |
| 42.5.  | Задолженность потребителей  | руб.       | 17 983,43        |
| 43.5.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 998 531,32       |
| 44.5.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 980 547,89       |
| 45.5.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 17 983,43        |
| 46.5.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |                  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |   |            |                  |
| 47   | Количество поступивших претензий  | ед.        |                  |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.        |                  |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         |            |                  |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       |                  |

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.