

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.**

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Живописная, 3
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	3 036,76
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 907,96
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	128,80
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	240 511,392
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	341 271,089
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	846 891,629
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 428 674,11
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 235 568,88
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	36 406,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 509 570,26
8	за содержание дома	руб.	927 787,78
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	341 271,09
10	за услуги управления	руб.	240 511,39
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 489 499,88
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 472 867,88
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 632,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 253 931,00
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 759 781,09
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	56 476,67
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 511,39
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 036,76
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	845 412,92

	профосмотры	руб.	31 839,65
	промывка и опрессовка	руб.	74 490,67
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	709 929,70
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	29 152,90
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 036,76
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	23,20
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	855 069,32
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 036,76
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	23,46
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 125,22
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 596,75
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,79
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 071,22
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	77,56
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,08
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 522,02
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	2,31
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	50 728,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	90 276,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 186,56
40.1.	Начислено потребителям	руб.	165 766,85
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	166 410,68
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 643,83
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 766,85
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 410,68
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 643,83
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 714,88
40.2.	Начислено потребителям	руб.	239 519,80
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	236 834,63
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	2 685,17
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 519,80
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236 834,63
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 685,17
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 520,91
40.3.	Начислено потребителям	руб.	99 815,58
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	96 316,88
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	3 498,70
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 815,58
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 316,88
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 498,70
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	162,11
40.4.	Начислено потребителям	руб.	317 909,22
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	301 885,14
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	16 024,08

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 909,22
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301 885,14
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 024,08
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	509,17
40.5.	Начислено потребителям	руб.	998 531,32
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	980 547,89
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	17 983,43
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	998 531,32
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	980 547,89
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 983,43
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.