

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.**

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул. Живописная, 2
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	2 315,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 315,80
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	183 411,360
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	260 249,604
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	645 830,304
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 089 491,27
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 370 677,27
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	45 169,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 160 831,90
8	за содержание дома	руб.	717 170,94
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	260 249,60
10	за услуги управления	руб.	183 411,36
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 221 691,13
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 207 919,93
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 771,20
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	851 013,86
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 526 928,26
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 15 689,99
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 411,36
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	2 315,80
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	477 359,83

	профосмотры	руб.	24 430,51
	промывка и опрессовка	руб.	60 616,93
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	370 080,71
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	22 231,68
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	2 315,80
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	17,18
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	659 601,22
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	2 315,80
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	23,74
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	51 360,44
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	<i>Общий объем потребления</i>	<i>нат.показ.</i>	9 934,32
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,85
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	2 518,24
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	<i>Общий объем потребления</i>	<i>нат.показ.</i>	63,59
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,09
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	3 691,04
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	<i>Общий объем потребления</i>	<i>нат.показ.</i>	1,88
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	37 790,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 48 381,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 332,32
40.1.	Начислено потребителям	руб.	171 538,28
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	185 346,72
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 13 808,44
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 538,28
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 346,72
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 13 808,44
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 166,56
40.2.	Начислено потребителям	руб.	255 631,28
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	273 760,54
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 18 129,26
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 631,28
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	273 760,54
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 18 129,26
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 826,79
40.3.	Начислено потребителям	руб.	111 926,70
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	119 128,99
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 7 202,29
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 926,70
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 128,99
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 7 202,29
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	180,78
40.4.	Начислено потребителям	руб.	354 532,12
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	373 528,43
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 18 996,31

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 532,12
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	373 528,43
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 18 996,31
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	405,73
40.5.	Начислено потребителям	руб.	795 673,86
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	823 709,03
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 28 035,17
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	795 673,86
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	823 709,03
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 28 035,17
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.