

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.**

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Живописная, 10
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	7 459,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7 459,80
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	590 816,160
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	838 332,324
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	2 502 016,920
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	3 931 165,40
	Тариф	руб/м2	43,92
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	27,95
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 1 187 310,41
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	178 369,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	4 113 457,49
8	за содержание дома	руб.	2 684 309,01
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	838 332,32
10	за услуги управления	руб.	590 816,16
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	4 188 059,16
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 176 771,96
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 287,20
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 000 748,75
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 1 174 284,70
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	103 768,27
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	590 816,16
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	7 459,80
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	899 908,28

	профосмотры	руб.	72 025,26
	промывка и опрессовка	руб.	195 993,00
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	560 275,94
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 614,08
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	7 459,80
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	10,05
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	2 500 690,80
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	7 459,80
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	27,94
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	167 923,37
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	<i>Общий объем потребления</i>	<i>нат.показ.</i>	46 387,67
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,88
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	6 384,56
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	<i>Общий объем потребления</i>	<i>нат.показ.</i>	161,23
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,07
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	9 310,28
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	<i>Общий объем потребления</i>	<i>нат.показ.</i>	4,78
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	204 460,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	97 631,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 291,63
40.1.	Начислено потребителям	руб.	367 902,17
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	383 330,66
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 15 428,49
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 902,17
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383 330,66
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 15 428,49
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 989,01
40.2.	Начислено потребителям	руб.	534 657,94
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	554 622,50
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 19 964,56
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534 657,94
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	554 622,50
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 19 964,56
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 684,92
40.3.	Начислено потребителям	руб.	225 094,25
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	228 686,82
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 3 592,57
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 094,25
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	228 686,82
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 3 592,57
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	364,67
40.4.	Начислено потребителям	руб.	710 841,98
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	742 645,13
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 31 803,15

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	710 841,98
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	742 645,13
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 31 803,15
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 194,44
40.5.	Начислено потребителям	руб.	2 328 271,60
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	2 364 311,85
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 36 040,25
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 328 271,60
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 364 311,85
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 36 040,25
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.