

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.**

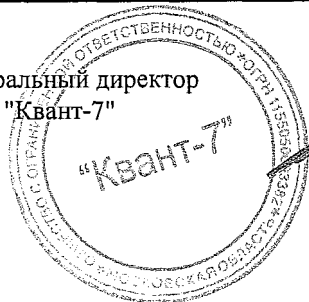
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул. Живописная, 1
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	2 332,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 332,90
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	184 765,680
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	262 171,302
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	650 599,152
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 097 536,13
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	101 305,19
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	46 988,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 120 935,80
8	за содержание дома	руб.	673 998,82
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	262 171,30
10	за услуги управления	руб.	184 765,68
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 233 294,32
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 219 523,12
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 771,20
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 334 599,51
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 395 757,93
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 65 370,18
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 765,68
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	2 332,90
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	871 592,94

	профосмотры	руб.	29 944,49
	промывка и опрессовка	руб.	56 602,03
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	762 650,58
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	22 395,84
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	2 332,90
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	31,13
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	612 013,48
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	2 332,90
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	21,86
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 858,69
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 610,97
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,96
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 859,20
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	72,20
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,10
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 267,45
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	2,18
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	143 840,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 106 935,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 678,26
40.1.	Начислено потребителям	руб.	145 640,77
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	194 603,73
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 48 962,96
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 640,77
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 603,73
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 48 962,96
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 870,03
40.2.	Начислено потребителям	руб.	209 384,06
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	274 969,93
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 65 585,87
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 384,06
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 969,93
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 65 585,87
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 176,52
40.3.	Начислено потребителям	руб.	86 179,45
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	109 252,71
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 23 073,26
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 179,45
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 252,71
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 23 073,26
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	137,30
40.4.	Начислено потребителям	руб.	269 255,23
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	343 229,41
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 73 974,18

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 255,23
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	343 229,41
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 73 974,18
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	408,72
40.5.	Начислено потребителям	руб.	801 549,18
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	840 728,79
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 39 179,61
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	801 549,18
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	840 728,79
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 39 179,61
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.