

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.**

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Терешковой, 3
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	3 144,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 144,20
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	249 020,640
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	353 345,196
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	554 259,576
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 156 625,41
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 163 598,23
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	11 759,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 184 820,55
8	за содержание дома	руб.	582 454,71
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	353 345,20
10	за услуги управления	руб.	249 020,64
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 215 040,38
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 204 720,38
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 320,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 051 442,15
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 313 690,43
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 18 460,08
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	249 020,64
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 144,20
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	533 657,23

	профосмотры	руб.	44 068,76
	промывка и опрессовка	руб.	71 433,24
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	387 970,91
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	30 184,32
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Еденица измерения	кв.м.	3 144,20
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,14
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564 578,10
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Еденица измерения	кв.м.	3 144,20
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,96
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 063,33
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Еденица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 139,91
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,29
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 761,60
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Еденица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	69,74
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,07
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 051,68
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Еденица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	2,07
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	98 419,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	52 408,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 869,85
40.1.	Начислено потребителям	руб.	232 416,52
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	240 177,92
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 7 761,40
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 416,52
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	240 177,92
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 7 761,40
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 370,69
40.2.	Начислено потребителям	руб.	334 252,38
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	342 337,87
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 8 085,49
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334 252,38
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	342 337,87
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 8 085,49
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 493,96
40.3.	Начислено потребителям	руб.	138 343,28
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	139 462,82
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 1 119,54
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 343,28
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 462,82
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 1 119,54
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	221,92
40.4.	Начислено потребителям	руб.	435 200,84
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	441 062,87
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 5 862,03

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 200,84
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	441 062,87
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 5 862,03
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	550,86
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 080 297,35
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 103 479,24
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 23 181,89
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 080 297,35
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 103 479,24
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 23 181,89
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.