

## ОТЧЕТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Терешковой, 17
	<b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>3 217,80</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 217,80
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	254 849,760
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	361 616,364
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	567 233,784
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 183 699,91</b>
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 265 092,72
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	123 144,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 203 086,28
8	за содержание дома	руб.	586 620,16
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	361 616,36
10	за услуги управления	руб.	254 849,76
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 271 939,73
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 261 619,73
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 320,00
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 006 847,01</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 442 588,11
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	54 291,03
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 849,76
23.1.	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного</b>		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 217,80
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ТР+ТО</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	607 965,20

	профосмотры	руб.	55 448,65
	промывка и опрессовка	руб.	71 837,41
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	449 788,26
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	30 890,88
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>ТР+ТО</b>
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 217,80
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	15,74
21.3.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Содержание МКД</b>
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	570 959,28
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 217,80
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,79
21.4.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Электроэнергия ОДН</b>
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 610,74
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 052,37
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,27
21.5.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ХВС ОДН</b>
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 136,92
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	53,96
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,06
21.6.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ГВС ОДН</b>
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 913,22
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,49
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,08
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	246 142,93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	180 573,79
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 658,70
40.1.	Начислено потребителям	руб.	224 056,32
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	228 307,46
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 4 251,14
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 056,32
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	228 307,46
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 4 251,14
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.2.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 530,81
40.2.	Начислено потребителям	руб.	339 964,01
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	343 180,44
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 3 216,43
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 964,01
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	343 180,44
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 3 216,43
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.3.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 866,50
40.3.	Начислено потребителям	руб.	153 094,15
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	154 153,94
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 1 059,79
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 094,15
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 153,94
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 1 059,79
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.4.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	229,98
40.4.	Начислено потребителям	руб.	451 020,31
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	454 996,19
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 3 975,88

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	451 020,31
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	454 996,19
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 3 975,88
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	563,76
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 105 587,00
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 158 652,90
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 53 065,90
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 105 587,00
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 158 652,90
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 53 065,90
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.