

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.**

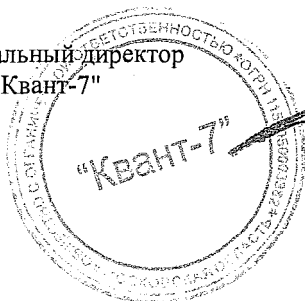
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пр. Ленина, 61
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	3 201,63
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 170,73
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	30,90
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	253 569,096
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	359 799,179
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	564 383,336
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 177 751,61
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 90 694,98
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	7 959,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 217 425,77
8	за содержание дома	руб.	604 057,49
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	359 799,18
10	за услуги управления	руб.	253 569,10
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 151 027,71
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 140 707,71
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 320,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 060 332,73
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 267 171,68
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	74 357,98
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 569,10
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 201,63
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	469 877,82

	профосмотры	руб.	65 744,88
	промывка и опрессовка	руб.	31 203,61
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	342 193,68
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	30 735,65
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 201,63
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	12,23
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	587 525,01
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 201,63
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	15,29
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 263,16
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 178,56
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,29
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 218,72
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	56,03
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,06
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 050,60
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,56
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	13 655,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	177 561,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 457,49
40.1.	Начислено потребителям	руб.	216 089,24
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	197 588,67
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	18 500,57
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 089,24
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 588,67
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 500,57
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 060,29
40.2.	Начислено потребителям	руб.	323 180,70
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	296 983,16
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	26 197,54
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 180,70
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 983,16
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 197,54
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 592,55
40.3.	Начислено потребителям	руб.	142 247,13
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	131 247,13
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	11 000,00
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 247,13
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 247,13
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 000,00
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	215,22
40.4.	Начислено потребителям	руб.	422 062,46
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	383 586,05
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	38 476,41

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422 062,46
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383 586,05
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 476,41
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	555,43
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 089 248,84
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 019 517,00
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	69 731,84
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 089 248,84
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 019 517,00
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 731,84
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.