

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.**

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пр. Ленина, 59
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	3 260,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 260,40
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	258 223,680
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	366 403,752
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	574 743,312
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 199 370,74
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	102 000,26
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	92 789,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 209 329,31
8	за содержание дома	руб.	584 701,88
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	366 403,75
10	за услуги управления	руб.	258 223,68
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 196 646,56
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 186 326,56
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 320,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 298 646,82
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	176 909,03
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	105 472,26
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 223,68
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 260,40
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278 812,24

	профосмотры	руб.	41 846,16
	промывка и опрессовка	руб.	75 371,92
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	130 294,32
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	31 299,84
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 260,40
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	7,13
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	569 337,04
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 260,40
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,55
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 012,07
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 936,57
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,26
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 289,66
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	57,82
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,06
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 063,11
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,56
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	131 514,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	167 606,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 796,27
40.1.	Начислено потребителям	руб.	189 908,25
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	189 437,67
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	470,58
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 908,25
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 437,67
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470,58
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 277,94
40.2.	Начислено потребителям	руб.	295 274,20
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	287 735,96
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	7 538,24
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 274,20
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	287 735,96
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 538,24
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 471,24
40.3.	Начислено потребителям	руб.	137 443,81
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	131 432,50
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	6 011,31
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 443,81
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 432,50
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 011,31
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	205,71
40.4.	Начислено потребителям	руб.	403 424,77
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	402 687,75
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	737,02

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	403 424,77
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	402 687,75
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	737,02
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	563,73
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 105 534,89
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 084 200,03
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	21 334,86
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 105 534,89
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 084 200,03
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 334,86
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.