

## ОТЧЕТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пр. Ленина, 57
	<b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>	кв.м.	2 853,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 558,70
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	295,00
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	226 013,040
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	320 698,806
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	503 050,236
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	руб.	<b>1 049 762,08</b>
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 105 077,79
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	49 714,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 074 868,69
8	за содержание дома	руб.	528 156,84
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	320 698,81
10	за услуги управления	руб.	226 013,04
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 082 249,44
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 072 227,04
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 022,40
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>977 171,65</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 64 585,67
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	42 333,54
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 013,04
23.1.	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного</b>		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	2 853,70
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ТР+ТО</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287 587,43

	профосмотры	руб.	53 236,31
	промывка и опрессовка	руб.	73 276,85
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	133 678,75
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27 395,52
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>ТР+ТО</b>
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	2 853,70
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	8,40
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	511 269,33
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	2 853,70
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,93
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 304,35
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 186,53
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,33
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 322,12
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	58,64
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,07
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 261,04
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,66
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	73 073,06
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	224 717,19
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	Вид коммунальной услуги		<b>холодное водоснабжение</b>
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 664,83
40.1.	Начислено потребителям	руб.	184 703,86
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	169 270,77
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	15 433,09
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 703,86
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 270,77
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 433,09
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.2.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 177,23
40.2.	Начислено потребителям	руб.	291 681,96
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	261 301,11
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	30 380,85
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 681,96
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261 301,11
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 380,85
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.3.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 506,60
40.3.	Начислено потребителям	руб.	138 843,63
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	119 983,78
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	18 859,85
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 843,63
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 983,78
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 859,85
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.4.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	207,30
40.4.	Начислено потребителям	руб.	406 534,41
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	351 734,15
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	54 800,26

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	406 534,41
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	351 734,15
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 800,26
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	448,28
40.5.	Начислено потребителям	руб.	879 130,44
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	846 960,36
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	32 170,08
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	879 130,44
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	846 960,36
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 170,08
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.