

**ОТЧЕТ**

**об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома за 2018 год.**

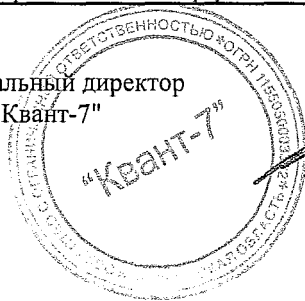
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			<b>пр. Ленина, 39</b>
	<b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>3 220,90</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 146,40
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	74,50
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	255 095,280
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	361 964,742
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	567 780,252
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 184 840,27</b>
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 194 060,40
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	70 545,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 211 329,80
8	за содержание дома	руб.	594 269,78
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	361 964,74
10	за услуги управления	руб.	255 095,28
11	<b>Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 321 442,60</b>
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 311 122,60
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 320,00
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 127 382,20</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 97 857,86
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 39 567,63
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 095,28
23.1.	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного</b>		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 220,90
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ТР+ТО</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 875,00

	профосмотры	руб.	40 783,46
	промывка и опрессовка	руб.	75 044,98
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	229 125,92
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	30 920,64
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>TP+TO</b>
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 220,90
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	9,72
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 402,09
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 220,90
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,94
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 854,15
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 099,45
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,28
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 531,92
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	63,94
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,07
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 481,62
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,78
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,09
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	112 808,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 78 425,17
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 973,66
40.1.	Начислено потребителям	руб.	236 527,25
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	256 202,37
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 19 675,12
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 527,25
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 202,37
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 19 675,12
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>37.2.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 769,00
40.2.	Начислено потребителям	руб.	348 460,37
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	375 202,78
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 26 742,41
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 460,37
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	375 202,78
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 26 742,41
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.3.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 789,22
40.3.	Начислено потребителям	руб.	150 034,07
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	162 079,12
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 12 045,05
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 034,07
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 079,12
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 12 045,05
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>37.4.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	221,31
40.4.	Начислено потребителям	руб.	434 013,19
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	473 128,79
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 39 115,60

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	434 013,19
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473 128,79
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 39 115,60
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	550,80
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 080 181,20
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 173 837,15
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 93 655,95
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 080 181,20
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 173 837,15
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 93 655,95
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.