

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пр. Ленина, 28
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	3 238,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 238,90
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	256 520,880
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	363 987,582
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	570 953,292
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 191 461,75
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 315 780,06
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	49 685,62
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 212 460,28
8	за содержание дома	руб.	591 951,82
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	363 987,58
10	за услуги управления	руб.	256 520,88
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 215 878,11
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 208 390,11
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 488,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	900 098,05
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 317 970,96
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	46 267,79
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 520,88
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 238,90
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	369 596,31

	профосмотры	руб.	50 305,34
	промывка и опрессовка	руб.	76 478,98
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	211 718,55
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	31 093,44
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 238,90
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	9,51
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	573 965,00
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 238,90
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,77
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 211,33
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 361,96
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,31
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 414,40
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	60,97
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,06
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 361,09
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,71
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	72 884,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	62 041,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 506,32
40.1.	Начислено потребителям	руб.	257 617,58
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	265 645,57
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 8 027,99
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 617,58
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265 645,57
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 8 027,99
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 548,58
40.2.	Начислено потребителям	руб.	376 267,83
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	384 258,25
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 7 990,42
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 267,83
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	384 258,25
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 7 990,42
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 033,18
40.3.	Начислено потребителям	руб.	159 693,62
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	158 640,05
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	1 053,57
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 693,62
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 640,05
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 053,57
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	238,59
40.4.	Начислено потребителям	руб.	467 898,23
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	466 306,40
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	1 591,83

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 898,23
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	466 306,40
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 591,83
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	567,88
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 113 677,86
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 111 147,79
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	2 530,07
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 113 677,86
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 111 147,79
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 530,07
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.