

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

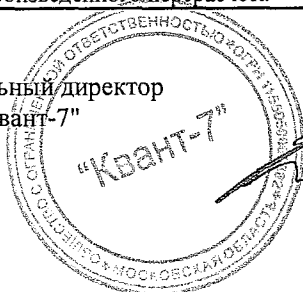
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Быковского, 20
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	3 338,50
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 681,40
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	657,10
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	264 409,200
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	375 180,630
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	588 510,780
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 228 100,61
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 695 554,08
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	88 891,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 229 570,63
8	за содержание дома	руб.	589 980,80
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	375 180,63
10	за услуги управления	руб.	264 409,20
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 232 409,88
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 227 609,88
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	536 855,80
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 845 907,64
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	86 052,53
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	264 409,20
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 338,50
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	528 373,44

	профосмотры	руб.	34 890,60
	промывка и опрессовка	руб.	74 282,50
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	387 150,74
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	32 049,60
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 338,50
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	13,19
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	571 839,12
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 338,50
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,27
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 722,07
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 267,32
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,29
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 557,67
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	64,59
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,06
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 861,94
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,97
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	42 026,74
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 2 239,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 237,21
40.1.	Начислено потребителям	руб.	167 772,48
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	176 828,98
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 9 056,50
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 772,48
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 828,98
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 9 056,50
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 438,96
40.2.	Начислено потребителям	руб.	265 347,82
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	276 578,91
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 11 231,09
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 347,82
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 578,91
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 11 231,09
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 198,84
40.3.	Начислено потребителям	руб.	126 658,04
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	129 497,48
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 2 839,44
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 658,04
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 497,48
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 2 839,44
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	205,40
40.4.	Начислено потребителям	руб.	402 815,62
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	412 987,48
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 10 171,86

43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402 815,62
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	412 987,48
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 10 171,86
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	479,43
40.5.	Начислено потребителям	руб.	940 218,72
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	951 186,15
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 10 967,43
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	940 218,72
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	951 186,15
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 10 967,43
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.