

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Быковского, 16
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	3 347,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 347,40
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	265 114,080
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	376 180,812
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	590 079,672
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 231 374,56
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 254 413,31
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	35 341,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 252 518,09
8	за содержание дома	руб.	611 223,20
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	376 180,81
10	за услуги управления	руб.	265 114,08
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 288 014,50
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 277 694,50
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 320,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 033 601,19
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 438 181,32
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 154,46
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 114,08
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 347,40
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	595 445,23

	профосмотры	руб.	44 694,40
	промывка и опрессовка	руб.	76 151,18
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	442 464,61
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	32 135,04
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 347,40
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,82
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	595 422,77
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 347,40
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,82
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 247,13
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 982,04
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,26
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 332,24
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	58,89
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,06
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 221,06
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,64
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	180 639,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	112 193,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 430,96
40.1.	Начислено потребителям	руб.	175 443,71
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	185 944,67
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 10 500,96
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 443,71
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 944,67
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 10 500,96
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 102,70
40.2.	Начислено потребителям	руб.	289 023,15
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	304 946,71
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 15 923,56
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 023,15
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	304 946,71
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 15 923,56
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 665,71
40.3.	Начислено потребителям	руб.	145 143,86
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	148 261,20
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 3 117,34
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 143,86
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 261,20
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 3 117,34
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	218,01
40.4.	Начислено потребителям	руб.	427 545,40
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	451 691,58
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 24 146,18

