

## ОТЧЕТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Быковского, 12
	<b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>3 380,90</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 380,90
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	267 767,280
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	379 945,542
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	595 985,052
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 243 697,87</b>
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	146 110,70
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	61 446,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 272 761,78
8	за содержание дома	руб.	625 048,96
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	379 945,54
10	за услуги управления	руб.	267 767,28
11	<b>Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 250 803,20</b>
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 240 483,20
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 320,00
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 396 913,90</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	198 616,76
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	83 404,82
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 767,28
23.1.	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного</b>		Управление МКД
24.1.	<b>Периодичность выполнения работ (оказание услуг):</b>		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 380,90
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ТР+ТО</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 480,90

	профосмотры	руб.	45 052,29
	промывка и опрессовка	руб.	76 141,15
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	151 830,82
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	32 456,64
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>ТР+ТО</b>
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 380,90
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	<b>7,53</b>
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>606 305,18</b>
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 380,90
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	<b>14,94</b>
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 913,91
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 304,43
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,29
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 871,49
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	72,51
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,07
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 958,38</b>
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	<b>2,02</b>
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	29 412,97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	81 616,92
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.

39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 858,61
40.1.	Начислено потребителям	руб.	231 971,76
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	223 368,80
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	8 602,96
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 971,76
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	223 368,80
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 602,96
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.2.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 373,74
40.2.	Начислено потребителям	руб.	334 361,37
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	320 426,73
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	13 934,64
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334 361,37
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	320 426,73
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 934,64
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.3.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 502,66
40.3.	Начислено потребителям	руб.	138 687,85
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	128 400,46
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	10 287,39
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 687,85
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 400,46
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 287,39
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.4.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	198,54
40.4.	Начислено потребителям	руб.	389 352,79
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	391 142,40
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 1 789,61

