

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.

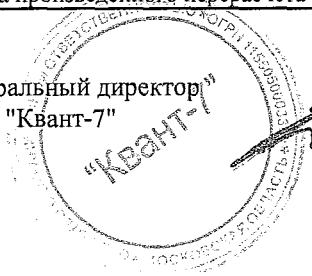
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Советская, 7а
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	10 587,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	10 587,30
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	838 514,16
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	1 189 800,774
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	2 952 586,22
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	4 980 901,16
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 127 638,38
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	121 739,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	5 241 390,44
8	за содержание дома	руб.	3 213 075,51
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	1 189 800,77
10	за услуги управления	руб.	838 514,16
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	5 241 828,65
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 171 397,65
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	70 431,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 114 190,27
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 467 591,90
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	121 301,21
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	838 514,16

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Еденица измерения	кв.м.	10 587,30
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 530 192,50
	профосмотры	руб.	132 916,99
	промывка и опрессовка	руб.	179 146,34
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	1 116 491,09
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	101 638,08
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Еденица измерения	кв.м.	10 587,30
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	12,04
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 985 425,54
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Еденица измерения	кв.м.	10 587,30
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	23,50
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 806,64
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Еденица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	39 227,59
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,60
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 034,24
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Еденица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	253,39
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,079
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 809,09
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Еденица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	7,60
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	80 726,98
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	198 840,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	17 233,25
40.1.	Начислено потребителям	руб.	682 350,37
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	661 261,71
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	21 088,66
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	682 350,37
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	661 261,71
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 088,66
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	28 968,32
40.2.	Начислено потребителям	руб.	1 033 299,81
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	1 033 951,36
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 651,55
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 033 299,81
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 033 951,36
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 651,55
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 704,15
40.3.	Начислено потребителям	руб.	463 425,74
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	445 466,21
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	17 959,53
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 425,74
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	445 466,21
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 959,53
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	753,37

40.4.	Начислено потребителям	руб.	1 468 511,65
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 417 591,48
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	50 920,17
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 468 511,65
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 417 591,48
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 920,17
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 694,33
40.5.	Начислено потребителям	руб.	3 302 674,19
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	3 273 877,90
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	28 796,29
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 302 674,19
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 273 877,90
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 796,29
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.