

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

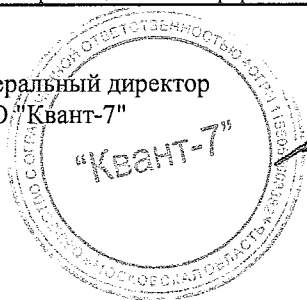
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Победы, 22
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	4 462,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 462,70
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	353 445,84
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	501 518,226
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	1 119 512,92
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 974 476,99
	Тариф	руб/м2	36,87
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	20,91
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 252 297,64
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	29 358,01
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	2 054 232,02
8	за содержание дома	руб.	1 199 267,95
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	501 518,23
10	за услуги управления	руб.	353 445,84
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	2 172 279,28
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 154 350,08
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 929,20
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 919 981,64
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 113 388,59
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 88 689,25
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 445,84

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	4 462,70
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	480 656,44
	профосмотры	руб.	48 417,19
	промывка и опрессовка	руб.	113 919,61
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	275 477,72
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	42 841,92
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	4 462,70
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	8,98
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 099 807,61
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	4 462,70
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	20,54
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 880,18
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	17 384,95
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,68
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 869,62
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	97,72
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,072
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 710,54
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	2,93
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	5 715,51
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 234 896,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 053,55
40.1.	Начислено потребителям	руб.	318 880,40
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	354 750,78
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 35 870,38
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 880,40
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 750,78
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 35 870,38
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 158,68
40.2.	Начислено потребителям	руб.	469 370,18
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	520 090,57
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 50 720,39
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 370,18
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	520 090,57
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 50 720,39
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 092,41
40.3.	Начислено потребителям	руб.	201 633,90
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	224 627,39
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 22 993,49
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 633,90
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224 627,39
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 22 993,49
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	328,83

40.4.	Начислено потребителям	руб.	640 973,33
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	706 640,66
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 65 667,33
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 973,33
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	706 640,66
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 65 667,33
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	800,21
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 559 809,32
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 625 169,64
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 65 360,32
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 559 809,32
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 625 169,64
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 65 360,32
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.