

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Победы, 18
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	4 523,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 333,00
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	190,20
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	-
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	-
	подвал	кв.м.	-
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	358 237,44
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	508 317,216
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	1 134 689,95
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	2 001 244,61
	Тариф	руб/м2	36,87
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	20,91
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 642 704,43
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	122 684,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	2 110 137,70
8	за содержание дома	руб.	1 243 583,04
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	508 317,22
10	за услуги управления	руб.	358 237,44
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	2 124 735,71
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 106 769,31
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 966,40
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 482 031,28
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 920 093,62
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	108 086,38
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358 237,44

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	4 523,20
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	800 304,42
	профосмотры	руб.	44 356,54
	промывка и опрессовка	руб.	114 000,61
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	598 524,55
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	43 422,72
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	4 523,20
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,74
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 141 460,88
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	4 523,20
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	21,03
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 024,46
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	19 540,51
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,86
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 097,70
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,56
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	171 738,29
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	216 077,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 158,76
40.1.	Начислено потребителям	руб.	323 046,07
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	314 680,22
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	8 365,85
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 046,07
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	314 680,22
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 365,85
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 129,57
40.2.	Начислено потребителям	руб.	468 331,86
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	455 178,40
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	13 153,46
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 331,86
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	455 178,40
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 153,46
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 958,02
40.3.	Начислено потребителям	руб.	196 312,66
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	190 039,51
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	6 273,15
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 312,66
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 039,51
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 273,15
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	309,41

40.4.	Начислено потребителям	руб.	603 111,92
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	595 973,79
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	7 138,13
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	603 111,92
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	595 973,79
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 138,13
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	775,31
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 511 268,44
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 501 859,82
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	9 408,62
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 511 268,44
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 501 859,82
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 408,62
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.