

## ОТЧЕТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

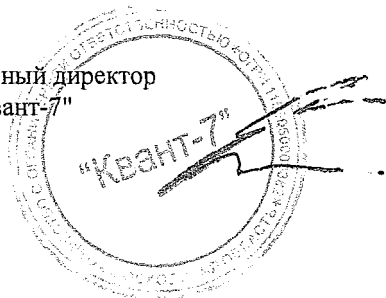
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пр,Ленина, 13
	<b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>3 227,80</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 155,80
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	72,00
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	255 641,76
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	362 740,164
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	900 168,86
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 518 550,79</b>
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 222 761,54
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	180 736,08
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 531 691,68
8	за содержание дома	руб.	913 309,76
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	362 740,16
10	за услуги управления	руб.	255 641,76
11	<b>Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 565 005,44</b>
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 553 652,84
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 352,60
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 342 243,90</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 505 292,39
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	147 422,32
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 641,76

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	3 227,80
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
<b>21.2.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ТР+ТО</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	678 584,77
	профосмотры	руб.	74 710,41
	промывка и опрессовка	руб.	61 994,83
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	510 892,65
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	30 986,88
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>ТР+ТО</b>
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	3 227,80
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	17,52
<b>21.3.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Содержание МКД</b>
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	824 113,88
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	3 227,80
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	21,28
<b>21.4.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Электроэнергия ОДН</b>
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 958,86
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	15 659,35
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	2,09
<b>21.5.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ХВС ОДН</b>
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 327,52
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	84,03
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,086
<b>21.6.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ГВС ОДН</b>
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 909,50
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	2,52
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,13
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	363 416,49
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	321 939,17
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>холодное водоснабжение</b>
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 767,67
40.1.	Начислено потребителям	руб.	228 371,04
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	239 357,51
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 10 986,47
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 371,04
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239 357,51
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 10 986,47
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 350,72
40.2.	Начислено потребителям	руб.	333 540,10
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	348 612,68
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 15 072,58
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 540,10
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348 612,68
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 15 072,58
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 566,87
40.3.	Начислено потребителям	руб.	141 230,30
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	143 978,25
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 2 747,95
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 230,30
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 978,25
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 2 747,95
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	226,35

40.4.	Начислено потребителям	руб.	441 205,94
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	456 303,74
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 15 097,80
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	441 205,94
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	456 303,74
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 15 097,80
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>19</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	543,66
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 059 732,87
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 057 305,39
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	2 427,48
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 059 732,87
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 057 305,39
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 427,48
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.