

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

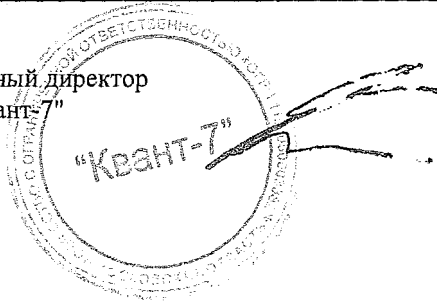
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пр., Ленина, 1
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	5 767,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 767,00
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	456 746,40
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструктор.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	648 095,460
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	1 608 300,96
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	2 713 142,82
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструктор.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 535 961,38
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	- 64 081,81
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	2 906 768,71
8	за содержание дома	руб.	1 801 926,85
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	648 095,46
10	за услуги управления	руб.	456 746,40
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	2 923 927,09
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 904 565,69
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 361,40
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 387 965,71
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 564 267,20
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 81 240,19
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	456 746,40

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	5 767,00
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	693 559,66
	профосмотры	руб.	93 936,00
	промывка и опрессовка	руб.	110 316,14
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	433 944,32
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	55 363,20
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	5 767,00
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	10,02
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 622 842,60
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	5 767,00
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	23,45
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 588,46
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	31 061,60
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	2,32
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 542,02
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	190,46
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,109
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 953,77
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	5,62
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	113 033,89
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 8 305,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 036,57
40.1.	Начислено потребителям	руб.	397 398,16
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	423 504,67
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 26 106,51
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397 398,16
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423 504,67
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 26 106,51
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	16 975,94
40.2.	Начислено потребителям	руб.	605 531,75
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	643 767,86
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 38 236,11
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605 531,75
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	643 767,86
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 38 236,11
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 922,62
40.3.	Начислено потребителям	руб.	274 101,20
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	280 955,75
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 6 854,55
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 101,20
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 955,75
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 6 854,55
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	440,50

40.4.	Начислено потребителям	руб.	858 641,89
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	916 411,79
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 57 769,90
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	858 641,89
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	916 411,79
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 57 769,90
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 032,37
40.5.	Начислено потребителям	руб.	2 012 339,06
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	2 004 711,48
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	7 627,58
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 012 339,06
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 004 711,48
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 627,58
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.