

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

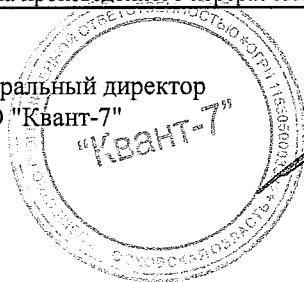
| № п/п | Показатели | | Сумма, руб. |
|-------|---|--------|---------------------|
| | | | ул.Крупской, 8 |
| | Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.) | кв.м. | 3 104,10 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 2 911,40 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 192,70 |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч. | кв.м. | |
| | лестничные клетки, коридоры | кв.м. | |
| | подвал | кв.м. | |
| | Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.) | руб. | 245 844,72 |
| | Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.) | руб. | 348 838,758 |
| | Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.) | руб. | 865 671,41 |
| | Всего годовая стоимость работ: | руб. | 1 460 354,89 |
| | Тариф | руб/м2 | 39,21 |
| | Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.) | руб/м2 | 6,60 |
| | Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.) | руб/м2 | 9,37 |
| | Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.) | руб/м2 | 23,24 |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 10.01.2019 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | | 01.01.2018 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 г. |
| | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.) | руб. | - 40 213,22 |
| 6 | Задолженность потребителей на 01.01.2018 г. | руб. | 90 718,67 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе: | руб. | 1 532 160,27 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 937 476,79 |
| 9 | за текущий ремонт и ТО | руб. | 348 838,76 |
| 10 | за услуги управления | руб. | 245 844,72 |
| 11 | Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч. | руб. | 1 529 697,23 |
| 12 | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 515 926,03 |
| 13 | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | субсидий | руб. | |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 13 771,20 |
| 16 | прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 489 484,01 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г. | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г. | руб. | - 823 920,56 |
| 20 | Задолженность потребителей на 01.01.2019 г. | руб. | 93 181,71 |
| | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | |
| 21.1. | Наименование работ (услуг) | | Управление МКД |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 245 844,72 |

| | | | |
|---|---|------------|---------------------------|
| 23.1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Управление МКД |
| 24.1. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.1. | Единица измерения | кв.м. | 3 104,10 |
| 26.1. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 6,60 |
| 21.2. | Наименование работ (услуг) | | ТР+ТО |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 130 083,06 |
| | профосмотры | руб. | 51 280,51 |
| | промывка и опрессовка | руб. | 55 666,83 |
| | регулировка инженерных систем | руб. | |
| | текущий ремонт | руб. | 993 336,36 |
| | текущий ремонт подрядным способом | руб. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 29 799,36 |
| 23.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | ТР+ТО |
| 24.2. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.2. | Единица измерения | кв.м. | 3 104,10 |
| 26.2. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 30,34 |
| 21.3. | Наименование работ (услуг) | | Содержание МКД |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 868 781,84 |
| 23.3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание МКД |
| 24.3. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.3. | Единица измерения | кв.м. | 3 104,10 |
| 26.3. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 23,32 |
| 21.4. | Наименование работ (услуг) | | Электроэнергия ОДН |
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 62 382,92 |
| 23.4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Электроэнергия ОДН |
| 24.4. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.4. | Единица измерения | | кВт |
| 26.4. | Общий объем потребления | нат.показ. | 12 066,33 |
| 27.5. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 1,67 |
| 21.5. | Наименование работ (услуг) | | ХВС ОДН |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 547,44 |
| 23.5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | ХВС ОДН |
| 24.5. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.5. | Единица измерения | | куб.м. |
| 26.5. | Общий объем потребления | нат.показ. | 64,33 |
| 27.5. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 0,068 |
| 21.6. | Наименование работ (услуг) | | ГВС ОДН |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 764,59 |
| 23.6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | ГВС ОДН |
| 24.6. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.6. | Единица измерения | | Гкал |
| 26.6. | Общий объем потребления | нат.показ. | 1,93 |
| 27.6. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 0,10 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

| | | | |
|---|---|------------|-------------------------------|
| | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам: | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей на 01.01.2018 г. | руб. | 141 494,32 |
| #### | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г. | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей на 01.01.2019 г. | руб. | 120 719,47 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37.1. | Вид коммунальной услуги | | холодное водоснабжение |
| 38.1. | Единица измерения | | куб.м. |
| 39.1. | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 674,00 |
| 40.1. | Начислено потребителям | руб. | 185 067,17 |
| 41.1. | Оплачено потребителями | руб. | 182 668,23 |
| 42.1. | Задолженность потребителей | руб. | 2 398,94 |
| 43.1. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 185 067,17 |
| 44.1. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 182 668,23 |
| 45.1. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 398,94 |
| 46.1. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37.2. | Вид коммунальной услуги | | водоотведение |
| 38.2. | Единица измерения | | куб.м. |
| 39.2. | Общий объем потребления | нат.показ. | 7 153,90 |
| 40.2. | Начислено потребителям | руб. | 255 179,78 |
| 41.2. | Оплачено потребителями | руб. | 259 910,97 |
| 42.2. | Задолженность потребителей | руб. | - 4 731,19 |
| 43.2. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 255 179,78 |
| 44.2. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 259 910,97 |
| 45.2. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - 4 731,19 |
| 46.2. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37.3. | Вид коммунальной услуги | | ХВС на подогрев |
| 38.3. | Единица измерения | | куб.м. |
| 39.3. | Общий объем потребления | нат.показ. | 2 465,30 |
| 40.3. | Начислено потребителям | руб. | 97 613,57 |
| 41.3. | Оплачено потребителями | руб. | 97 610,70 |
| 42.3. | Задолженность потребителей | руб. | 2,87 |
| 43.3. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 97 613,57 |
| 44.3. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 97 610,70 |
| 45.3. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2,87 |
| 46.3. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37.4. | Вид коммунальной услуги | | Подогрев воды |
| 38.4. | Единица измерения | | Гкал |
| 39.4. | Общий объем потребления | нат.показ. | 153,23 |

| | | | |
|--|---|------------|------------------|
| 40.4. | Начислено потребителям | руб. | 298 686,49 |
| 41.4. | Оплачено потребителями | руб. | 329 066,77 |
| 42.4. | Задолженность потребителей | руб. | 36,00 |
| 43.4. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 298 686,49 |
| 44.4. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 329 066,77 |
| 45.4. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 36,00 |
| 46.4. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 19 | Вид коммунальной услуги | | отопление |
| 38.5. | Единица измерения | | Гкал |
| 39.5. | Общий объем потребления | нат.показ. | 510,55 |
| 40.5. | Начислено потребителям | руб. | 995 184,98 |
| 41.5. | Оплачено потребителями | руб. | 983 250,17 |
| 42.5. | Задолженность потребителей | руб. | 11 934,81 |
| 43.5. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 995 184,98 |
| 44.5. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 983 250,17 |
| 45.5. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 934,81 |
| 46.5. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.