

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Крупской, 2/14
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	5 152,15
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 876,85
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	275,30
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	408 050,28
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	578 998,617
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	908 221,00
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 895 269,90
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 51 778,80
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	114 107,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 920 750,30
8	за содержание дома	руб.	933 701,40
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	578 998,62
10	за услуги управления	руб.	408 050,28
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 838 486,98
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 830 380,98
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 106,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 786 708,18
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 190 818,02
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	196 371,26
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408 050,28

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	5 152,15
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	635 774,52
	профосмотры	руб.	78 632,46
	промывка и опрессовка	руб.	94 239,20
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	413 442,22
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	49 460,64
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	5 152,15
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	10,28
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	914 956,82
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	5 152,15
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,80
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 531,12
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 390,93
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,28
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 213,46
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	30,64
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,020
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	213 929,75
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	427 218,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	15 604,97
40.1.	Начислено потребителям	руб.	617 878,85
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	552 971,74
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	64 907,11
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	617 878,85
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	552 971,74
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 907,11
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	15 613,20
40.2.	Начислено потребителям	руб.	556 922,91
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	498 451,87
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	58 471,04
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	556 922,91
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	498 451,87
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 471,04
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.3.	Начислено потребителям	руб.	-
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	-

40.4.	Начислено потребителям	руб.	-
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	874,47
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 704 568,33
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 614 657,91
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	89 910,42
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 704 568,33
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 614 657,91
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 910,42
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.