

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

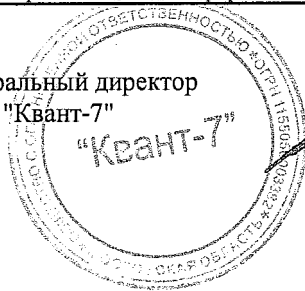
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Крупской, 12
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	2 929,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 929,20
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	231 992,64
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	329 183,496
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	816 895,30
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 378 071,43
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 276 680,83
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	67 988,09
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 462 898,31
8	за содержание дома	руб.	901 722,17
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	329 183,50
10	за услуги управления	руб.	231 992,64
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 475 434,01
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 461 662,81
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 771,20
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 198 753,18
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 185 750,05
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	55 452,39
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 992,64

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	2 929,20
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250 788,42
	профосмотры	руб.	48 459,57
	промывка и опрессовка	руб.	55 833,82
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	118 374,71
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	28 120,32
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	2 929,20
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	7,13
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	830 666,54
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	2 929,20
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	23,63
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 593,60
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 687,35
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,87
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 210,27
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	55,81
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,063
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 251,76
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,67
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	62 793,61
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	89 674,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 836,72
40.1.	Начислено потребителям	руб.	191 509,78
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	186 367,25
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	5 142,53
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 509,78
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 367,25
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 142,53
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 989,67
40.2.	Начислено потребителям	руб.	284 991,50
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	277 676,49
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	7 315,01
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 991,50
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 676,49
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 315,01
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 147,39
40.3.	Начислено потребителям	руб.	124 621,07
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	120 313,48
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	4 307,59
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 621,07
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 313,48
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 307,59
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	202,42

40.4.	Начислено потребителям	руб.	394 559,54
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	381 547,58
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	13 011,96
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	394 559,54
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	381 547,58
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 011,96
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	514,70
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 003 285,02
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 006 180,92
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 2 895,90
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 003 285,02
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 006 180,92
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 2 895,90
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.