

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

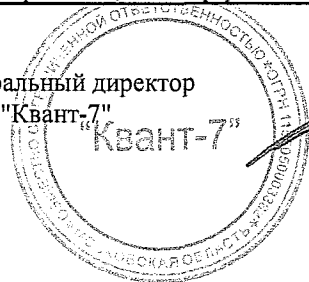
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			К.Маркса, 4
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	8 812,50
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8 695,00
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	117,50
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	697 950,00
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	990 348,750
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	2 210 703,75
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	3 899 002,50
	Тариф	руб/м2	36,87
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	20,91
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 105 791,18
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	230 543,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	4 107 571,47
8	за содержание дома	руб.	2 419 272,72
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	990 348,75
10	за услуги управления	руб.	697 950,00
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	4 201 185,61
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 166 553,61
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 632,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 095 394,43
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 647 552,57
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	136 929,58
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	697 950,00

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	8 812,50
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 625 724,28
	профосмотры	руб.	169 291,13
	промывка и опрессовка	руб.	164 683,49
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	1 207 149,66
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	84 600,00
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	8 812,50
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	15,37
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 220 402,45
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	8 812,50
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	21,00
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 555,27
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	35 503,92
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,74
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 038,37
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	177,74
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,067
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 276,63
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	4,25
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	231 482,35
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	99 629,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 162,60
40.1.	Начислено потребителям	руб.	560 768,25
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	587 532,89
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 26 764,64
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560 768,25
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	587 532,89
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 26 764,64
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	24 568,40
40.2.	Начислено потребителям	руб.	876 354,81
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	895 626,73
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 19 271,92
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	876 354,81
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	895 626,73
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 19 271,92
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 393,91
40.3.	Начислено потребителям	руб.	411 546,87
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	408 380,45
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	3 166,42
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	411 546,87
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	408 380,45
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 166,42
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	662,67

40.4.	Начислено потребителям	руб.	1 291 717,44
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 282 489,91
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	9 227,53
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 291 717,44
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 282 489,91
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 227,53
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	706,55
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 377 245,39
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 475 455,60
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 98 210,21
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 377 245,39
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 475 455,60
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 98 210,21
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.