

## ОТЧЕТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

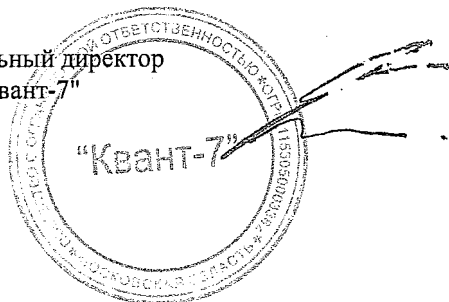
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			<b>К.Маркса, 2/5</b>
	<b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>4 695,11</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 568,41
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	126,70
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	371 852,71
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	527 636,462
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	827 653,99
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 727 143,16</b>
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 494 658,20
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	143 555,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 790 484,58
8	за содержание дома	руб.	890 995,41
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	527 636,46
10	за услуги управления	руб.	371 852,71
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 755 579,22
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 746 747,22
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 832,00
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 260 921,02</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 813 613,86
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	178 460,81
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 852,71

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	4 695,11
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ТР+ТО</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	811 686,76
	профосмотры	руб.	55 013,72
	промывка и опрессовка	руб.	58 570,44
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	653 029,54
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	45 073,06
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>ТР+ТО</b>
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	4 695,11
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,41
21.3.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Содержание МКД</b>
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	871 997,17
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	4 695,11
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	15,48
21.4.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Электроэнергия ОДН</b>
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 149,96
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 510,63
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,32
21.5.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ХВС ОДН</b>
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	848,28
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	21,42
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,015
21.6.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ГВС ОДН</b>
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:</b>		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	272 808,07
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	395 736,02
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>холодное водоснабжение</b>
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 369,02
40.1.	Начислено потребителям	руб.	529 346,26
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	495 426,03
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	33 920,23
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 346,26
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	495 426,03
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 920,23
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 301,22
40.2.	Начислено потребителям	руб.	474 454,38
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	447 884,81
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	26 569,57
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	474 454,38
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	447 884,81
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 569,57
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.3.	Начислено потребителям	руб.	-
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	-

40.4.	Начислено потребителям	руб.	-
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>19</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	898,04
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 750 501,59
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 688 063,44
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	62 438,15
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 750 501,59
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 688 063,44
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 438,15
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.