

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

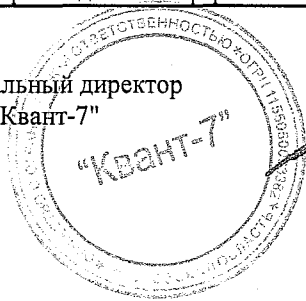
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			К.Маркса, 14а
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	2 109,51
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 109,51
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	167 073,19
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	237 066,734
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	371 864,42
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	776 004,35
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 239 012,26
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	- 13 447,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	760 394,49
8	за содержание дома	руб.	356 254,56
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	237 066,73
10	за услуги управления	руб.	167 073,19
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	767 465,82
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	763 270,62
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 195,20
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	528 453,56
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 555 105,22
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 20 519,21
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 073,19

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Еденица измерения	кв.м.	2 109,51
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	560 231,03
	профосмотры	руб.	35 965,09
	промывка и опрессовка	руб.	39 210,28
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	464 804,36
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	20 251,30
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Еденица измерения	кв.м.	2 109,51
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	22,13
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348 960,45
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Еденица измерения	кв.м.	2 109,51
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	13,79
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 570,95
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Еденица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 270,98
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,26
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	723,16
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Еденица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	18,26
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,029
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Еденица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	-
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	-
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	29 359,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 244,37
40.1.	Начислено потребителям	руб.	247 245,95
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	239 939,89
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	7 306,06
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 245,95
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239 939,89
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 306,06
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 253,40
40.2.	Начислено потребителям	руб.	223 058,95
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	216 602,23
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	6 456,72
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 058,95
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	216 602,23
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 456,72
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.3.	Начислено потребителям	руб.	-
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	-

40.4.	Начислено потребителям	руб.	-
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	370,67
40.5.	Начислено потребителям	руб.	722 531,70
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	706 934,80
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	15 596,90
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	722 531,70
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	706 934,80
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 596,90
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.