

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			К.Маркса, 14
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	2 033,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 033,60
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	161 061,12
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	228 535,968
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	358 483,01
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	748 080,10
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 217 946,02
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	34 483,52
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	761 306,62
8	за содержание дома	руб.	371 709,53
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	228 535,97
10	за услуги управления	руб.	161 061,12
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	748 290,17
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	741 694,97
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 595,20
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	530 344,15
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 367 082,21
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	47 499,97
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 061,12

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	2 033,60
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	364 655,71
	профосмотры	руб.	32 408,61
	промывка и опрессовка	руб.	40 443,94
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	272 280,60
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	19 522,56
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	2 033,60
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,94
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	365 806,42
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	2 033,60
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	14,99
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 556,82
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 074,82
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,23
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	346,29
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	8,74
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,014
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	128 652,64
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	225 190,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 428,86
40.1.	Начислено потребителям	руб.	333 740,53
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	290 027,59
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	43 712,94
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 740,53
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	290 027,59
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 712,94
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 436,88
40.2.	Начислено потребителям	руб.	300 943,50
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	260 975,75
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	39 967,75
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	300 943,50
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 975,75
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 967,75
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.3.	Начислено потребителям	руб.	-
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	-

40.4.	Начислено потребителям	руб.	-
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	357,32
40.5.	Начислено потребителям	руб.	696 504,23
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	683 646,64
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	12 857,59
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	696 504,23
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	683 646,64
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 857,59
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.