

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			К.Маркса, 13
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	2 584,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 584,10
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	206 521,27
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	359 086,536
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	209 622,19
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	775 230,00
	Тариф	руб/м2	25,00
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,66
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	11,58
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	6,76
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 63 743,61
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	86 292,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	777 438,21
8	за содержание дома	руб.	204 834,40
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	366 082,54
10	за услуги управления	руб.	206 521,27
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	781 518,37
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	774 522,37
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 996,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	717 774,76
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	

19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	-	185 081,59
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.		82 212,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
21.1.	Наименование работ (услуг)			Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		206 521,27
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)			ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.		2 584,10
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		6,66
21.2.	Наименование работ (услуг)			ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		486 712,89
	профосмотры	руб.		19 521,49
	промывка и опрессовка	руб.		34 683,51
	регулировка инженерных систем	руб.		
	текущий ремонт	руб.		412 972,09
	текущий ремонт подрядным способом	руб.		
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		19 535,80
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)			ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.		2 584,10
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		15,70
21.3.	Наименование работ (услуг)			Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		209 622,19
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)			ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.		2 584,10
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		6,76
21.4.	Наименование работ (услуг)			Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		8 630,99
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)			ежедневно
25.4.	Единица измерения			кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.		1 669,44
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		0,28
21.5.	Наименование работ (услуг)			ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 673,69
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)			ежедневно
25.5.	Единица измерения			куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.		42,26
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		0,054
21.6.	Наименование работ (услуг)			ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 943,75
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)			ежедневно
25.6.	Единица измерения			Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.		2,54
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		0,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	37 214,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	6 615,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 294,74
40.1.	Начислено потребителям	руб.	209 645,27
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	216 750,20
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 7 104,93
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 645,27
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	216 750,20
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 7 104,93
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 361,77
40.2.	Начислено потребителям	руб.	298 264,34
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	308 073,23
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 9 808,89
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 264,34
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308 073,23
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 9 808,89
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 053,09
40.3.	Начислено потребителям	руб.	120 887,00
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	121 845,20
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 958,20
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 887,00
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 845,20

45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 958,20
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	191,78
40.4.	Начислено потребителям	руб.	373 819,92
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	386 985,72
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 13 165,80
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	373 819,92
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	386 985,72
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 13 165,80
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	320,18
40.5.	Начислено потребителям	руб.	624 104,53
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	623 666,32
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	438,21
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	624 104,53
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	623 666,32
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438,21
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор



П.В.Куликов