

## ОТЧЕТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			<b>К.Маркса, 12</b>
	<b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>1 576,30</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	1 576,30
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	124 842,96
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	177 144,594
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	277 870,16
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>579 857,72</b>
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 281 751,28
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	63 291,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	596 360,58
8	за содержание дома	руб.	294 373,03
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	177 144,59
10	за услуги управления	руб.	124 842,96
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	621 200,22
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	611 624,22
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 576,00
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>339 448,94</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	- 707 493,24
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	38 451,40
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 842,96

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Еденица измерения	кв.м.	1 576,30
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ТР+ТО</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	627 726,19
	профосмотры	руб.	18 763,73
	промывка и опрессовка	руб.	39 076,87
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	554 753,11
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	15 132,48
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>ТР+ТО</b>
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Еденица измерения	кв.м.	1 576,30
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	33,19
21.3.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Содержание МКД</b>
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287 446,09
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Еденица измерения	кв.м.	1 576,30
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	15,20
21.4.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Электроэнергия ОДН</b>
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 503,18
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Еденица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 257,87
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,34
21.5.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ХВС ОДН</b>
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	423,76
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Еденица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	10,70
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,022
21.6.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ГВС ОДН</b>
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Еденица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:</b>		
31	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018 г.)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	164 324,84
####	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	100 171,35
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>холодное водоснабжение</b>
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 429,52
40.1.	Начислено потребителям	руб.	254 577,01
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	277 510,37
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 22 933,36
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 577,01
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 510,37
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 22 933,36
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 431,50
40.2.	Начислено потребителям	руб.	229 411,53
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	249 888,02
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 20 476,49
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 411,53
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	249 888,02
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 20 476,49
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.3.	Начислено потребителям	руб.	-
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.4.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	-

40.4.	Начислено потребителям	руб.	-
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>19</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	276,98
40.5.	Начислено потребителям	руб.	539 901,12
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	560 644,76
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 20 743,64
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	539 901,12
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	560 644,76
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 20 743,64
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.