

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного
дома за 2018 год.

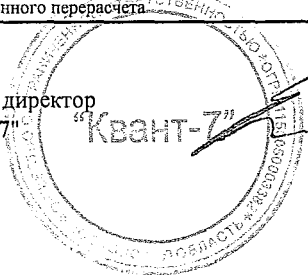
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Советская 8
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	4 155,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 906,50
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	249,10
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	329 123,52
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	467 006,33
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	732 549,17
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 528 679,02
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 169 701,97
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	103 266,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 588 535,03
8	за содержание дома	руб.	792 405,18
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	467 006,33
10	за услуги управления	руб.	329 123,52
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 576 309,45
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 565 617,45
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 692,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 406 607,48
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 295 246,68
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	115 492,17
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	329 123,52
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно

25.1.	Единица измерения	кв.м.	4 155,60
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	580 325,46
	профосмотры	руб.	38 856,22
	промывка и опрессовка	руб.	109 876,59
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	391 698,89
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	39 893,76
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	4 155,60
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	11,64
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	776 356,21
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	4 155,60
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	13,10
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 690,63
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 648,09
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,27
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 295,32
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	32,71
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,03
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 063,02
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,55

27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	180 784,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	191 868,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 816,18
40.1.	Начислено потребителям	руб.	507 456,47
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	512 456,62
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 5 000,15
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	507 456,47
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	512 456,62
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 5 000,15
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 893,15
40.2.	Начислено потребителям	руб.	459 898,67
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	464 192,43
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 4 293,76
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	459 898,67
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	464 192,43
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 4 293,76
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	63,15
40.3.	Начислено потребителям	руб.	2 500,47
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	2 500,47
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 500,47

44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 500,47
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,55
40.4.	Начислено потребителям	руб.	1 063,02
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 063,02
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 063,02
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 063,02
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	692,63
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 350 105,34
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 329 727,84
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	20 377,50
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 350 105,34
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 329 727,84
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 377,50
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.