

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного
дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Советская 24
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	2 337,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 337,60
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	185 137,92
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	262 699,49
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	651 909,89
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 099 747,30
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	52 809,59
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	66 611,81
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 169 709,99
8	за содержание дома	руб.	721 872,58
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	262 699,49
10	за услуги управления	руб.	185 137,92
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 239 126,55
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 223 290,15
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 836,40
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 291 936,14
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 460 741,24
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 2 804,75
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 137,92
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно

25.1.	Еденица измерения	кв.м.	2 337,60
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	845 666,87
	профосмотры	руб.	25 903,01
	промывка и опрессовка	руб.	59 774,22
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	737 548,68
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	22 440,96
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Еденица измерения	кв.м.	2 337,60
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	30,15
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	663 241,24
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Еденица измерения	кв.м.	2 337,60
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	22,62
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 294,86
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Еденица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 921,64
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,83
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 828,80
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Еденица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	71,43
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,10
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 507,68
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Еденица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	2,31

27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	113 830,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 18 511,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 878,95
40.1.	Начислено потребителям	руб.	113 991,91
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	131 663,06
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 17 671,15
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 991,91
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 663,06
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 17 671,15
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 612,77
40.2.	Начислено потребителям	руб.	164 537,61
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	188 442,26
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 23 904,65
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 537,61
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 442,26
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 23 904,65
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 727,44
40.3.	Начислено потребителям	руб.	68 397,99
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	75 801,25
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 7 403,26
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 397,99

44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 801,25
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 7 403,26
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	102,33
40.4.	Начислено потребителям	руб.	199 475,45
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	258 867,26
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 59 391,81
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 475,45
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258 867,26
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 59 391,81
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	418,65
40.5.	Начислено потребителям	руб.	816 053,75
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	840 024,94
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 23 971,19
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	816 053,75
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	840 024,94
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 23 971,19
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.