

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

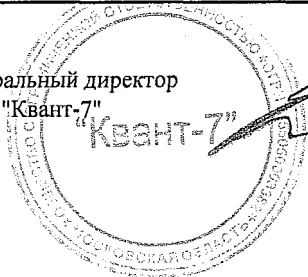
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Советская 22
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	2 329,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 329,00
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	184 456,80
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	261 733,02
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	649 511,52
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 095 701,34
	Тариф	руб/м2	39,21
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	102 398,06
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	59 171,33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 164 995,47
8	за содержание дома	руб.	718 805,65
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	261 733,02
10	за услуги управления	руб.	184 456,80
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 148 072,42
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 135 836,02
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 236,40
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 250 470,48
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	208 020,04
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	76 094,38
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 456,80
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно

25.1.	Еденица измерения	кв.м.	2 329,00
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 187,99
	профосмотры	руб.	25 658,10
	промывка и опрессовка	руб.	59 749,15
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	31 422,34
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	22 358,40
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Еденица измерения	кв.м.	2 329,00
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	4,98
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	657 058,45
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Еденица измерения	кв.м.	2 329,00
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	22,51
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 086,27
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Еденица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 461,56
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,94
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 968,99
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Еденица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	74,97
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,11
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 691,94
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Еденица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	2,41

27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,17
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	43 014,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	102 514,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 653,38
40.1.	Начислено потребителям	руб.	144 655,51
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	136 597,62
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	8 057,89
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 655,51
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 597,62
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 057,89
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 433,71
40.2.	Начислено потребителям	руб.	229 490,46
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	219 511,09
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	9 979,37
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 490,46
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 511,09
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 979,37
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 772,63
40.3.	Начислено потребителям	руб.	109 782,18
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	105 999,84
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	3 782,34
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 782,18

44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 999,84
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 782,34
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	171,05
40.4.	Начислено потребителям	руб.	333 426,44
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	323 574,82
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	9 851,62
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 426,44
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323 574,82
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 851,62
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	404,36
40.5.	Начислено потребителям	руб.	788 199,80
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	760 371,22
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	27 828,58
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	788 199,80
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	760 371,22
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 828,58
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.