

**ОТЧЕТ**

**об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.**

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул.Победы 4
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	КВ.М.	5 239,55
	общая площадь жилых помещений	КВ.М.	4 411,45
	общая площадь нежилых помещений	КВ.М.	828,10
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	КВ.М.	
	лестничные клетки, коридоры	КВ.М.	
	подвал	КВ.М.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	414 972,36
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	588 820,63
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	923 627,87
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 927 420,86</b>
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	197 019,44
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	146 676,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	2 032 933,02
8	за содержание дома	руб.	1 029 140,03
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	588 820,63
10	за услуги управления	руб.	414 972,36
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	2 034 018,54
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 025 186,54
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 832,00
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2 231 037,98</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	455 862,81
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	145 591,46
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 972,36
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно

25.1.	Единица измерения	кв.м.	5 239,55
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 062,78
	профосмотры	руб.	48 847,25
	промывка и опрессовка	руб.	161 234,02
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	70 681,83
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	50 299,68
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	5 239,55
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	5,27
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 006 890,02
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	5 239,55
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	13,09
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 681,41
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 193,70
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,34
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	568,60
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	14,36
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,01
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-

27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	228 439,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	121 316,83
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	Вид коммунальной услуги		<b>холодное водоснабжение</b>
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 071,17
40.1.	Начислено потребителям	руб.	557 148,01
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	503 052,71
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	54 095,30
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	557 148,01
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	503 052,71
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 095,30
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 082,83
40.2.	Начислено потребителям	руб.	502 334,67
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	462 887,66
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	39 447,01
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	502 334,67
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	462 887,66
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 447,01
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.3.	Начислено потребителям	руб.	-
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.4.	Начислено потребителям	руб.	-
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Вид коммунальной услуги		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	691,05
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 470 241,11
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 670 906,29
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 200 665,18
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 470 241,11
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 670 906,29
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 200 665,18
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.