

## ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного  
дома за 2018 год.

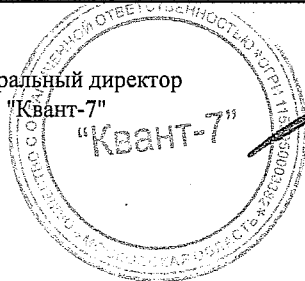
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пл. Славы 1
	<b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>14 904,81</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14 614,31
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	290,50
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	1 180 460,95
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	1 675 002,55
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	4 133 401,91
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>6 988 865,41</b>
	Тариф	руб/м2	39,08
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	23,11
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 370 078,95
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	322 065,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	9 005 952,21
8	за содержание дома	руб.	6 150 488,71
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	1 675 002,55
10	за услуги управления	руб.	1 180 460,95
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	9 250 551,94
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 174 953,74
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	75 598,20
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>8 880 473,00</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	336 958,85
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	77 465,99
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 180 460,95
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно

25.1.	Единица измерения	кв.м.	14 904,81
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ТР+ТО</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 212 564,49
	профосмотры	руб.	130 866,90
	промывка и опрессовка	руб.	469 680,75
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	468 930,66
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	143 086,18
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>ТР+ТО</b>
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	14 904,81
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,78
21.3.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Содержание МКД</b>
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 800 966,70
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	14 904,81
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	23,80
21.4.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Электроэнергия ОДН</b>
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	332 313,47
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	64 277,27
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,86
21.5.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ХВС ОДН</b>
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 636,61
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	167,59
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,04
21.6.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ГВС ОДН</b>
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 571,93
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	4,97

27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	671 635,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 452 439,92
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	Вид коммунальной услуги		<b>холодное водоснабжение</b>
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	26 031,67
40.1.	Начислено потребителям	руб.	1 030 723,85
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	1 081 951,35
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 51 227,50
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 030 723,85
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 081 951,35
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 51 227,50
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	40 238,13
40.2.	Начислено потребителям	руб.	1 435 294,27
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	1 501 647,74
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 66 353,47
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 435 294,27
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 501 647,74
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 66 353,47
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 167,37
40.3.	Начислено потребителям	руб.	560 956,94
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	578 345,63
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	- 17 388,69
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560 956,94

44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	578 345,63
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 17 388,69
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>37.4.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	665,06
40.4.	Начислено потребителям	руб.	1 414 945,81
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 807 634,63
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 392 688,82
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 414 945,81
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 807 634,63
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 392 688,82
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>19</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 962,61
40.5.	Начислено потребителям	руб.	4 175 531,19
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	4 771 947,65
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 596 416,46
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 175 531,19
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 771 947,65
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 596 416,46
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.