

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного
дома за 2018 год.

| № п/п | Показатели | | Сумма, руб. |
|-------|---|--------------|---------------------|
| | | | ул.Парковая 13 |
| | Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.) | кв.м. | 3 425,50 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 2 733,00 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 692,50 |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч. | кв.м. | |
| | лестничные клетки, коридоры | кв.м. | |
| | подвал | кв.м. | |
| | Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.) | руб. | 271 299,60 |
| | Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.) | руб. | 384 957,69 |
| | Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.) | руб. | 603 847,14 |
| | Всего годовая стоимость работ: | руб. | 1 260 104,43 |
| | Тариф | руб/м2 | 30,66 |
| | Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.) | руб/м2 | 6,60 |
| | Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.) | руб/м2 | 9,37 |
| | Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.) | руб/м2 | 14,69 |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 10.01.2019 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | | 01.01.2018 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 г. |
| | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.) | руб. | 28 562,50 |
| 6 | Задолженность потребителей на 01.01.2018 г. | руб. | 61 798,10 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе: | руб. | 1 245 553,99 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 589 296,70 |
| 9 | за текущий ремонт и ТО | руб. | 384 957,69 |
| 10 | за услуги управления | руб. | 271 299,60 |
| 11 | Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч. | руб. | 1 303 604,45 |
| 12 | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 293 582,05 |
| 13 | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | субсидий | руб. | |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 10 022,40 |
| 16 | прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 332 166,95 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г. | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г. | руб. | 197 538,68 |
| 20 | Задолженность потребителей на 01.01.2019 г. | руб. | 3 747,64 |
| | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | |
| 21.1. | Наименование работ (услуг) | | Управление МКД |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 271 299,60 |
| 23.1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Управление МКД |
| 24.1. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |

| | | | |
|-------|---|------------|--------------------|
| 25.1. | Еденица измерения | кв.м. | 3 425,50 |
| 26.1. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 6,60 |
| 21.2. | Наименование работ (услуг) | | ТР+ТО |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 274 031,97 |
| | профосмотры | руб. | 31 726,15 |
| | промывка и опрессовка | руб. | 114 927,98 |
| | регулировка инженерных систем | руб. | |
| | текущий ремонт | руб. | 94 493,04 |
| | текущий ремонт подрядным способом | руб. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 32 884,80 |
| 23.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | ТР+ТО |
| 24.2. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.2. | Еденица измерения | кв.м. | 3 425,50 |
| 26.2. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 6,67 |
| 21.3. | Наименование работ (услуг) | | Содержание МКД |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 574 975,55 |
| 23.3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание МКД |
| 24.3. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.3. | Еденица измерения | кв.м. | 3 425,50 |
| 26.3. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 12,90 |
| 21.4. | Наименование работ (услуг) | | Электроэнергия ОДН |
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 321,15 |
| 23.4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Электроэнергия ОДН |
| 24.4. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.4. | Еденица измерения | | кВт |
| 26.4. | Общий объем потребления | нат.показ. | 2 770,05 |
| 27.5. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 0,35 |
| 21.5. | Наименование работ (услуг) | | ХВС ОДН |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | - |
| 23.5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | ХВС ОДН |
| 24.5. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.5. | Еденица измерения | | куб.м. |
| 26.5. | Общий объем потребления | нат.показ. | - |
| 27.5. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | - |
| 21.6. | Наименование работ (услуг) | | ГВС ОДН |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | - |
| 23.6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | ГВС ОДН |
| 24.6. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | ежедневно |
| 25.6. | Еденица измерения | | Гкал |
| 26.6. | Общий объем потребления | нат.показ. | - |

| | | | |
|--|---|------------|-------------------------------|
| 27.6. | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | - |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам: | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей на 01.01.2018 г. | руб. | 83 601,08 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г. | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей на 01.01.2019 г. | руб. | 71 384,45 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37.1. | Вид коммунальной услуги | | холодное водоснабжение |
| 38.1. | Единица измерения | | куб.м. |
| 39.1. | Общий объем потребления | нат.показ. | 9 741,56 |
| 40.1. | Начислено потребителям | руб. | 385 716,98 |
| 41.1. | Оплачено потребителями | руб. | 397 281,32 |
| 42.1. | Задолженность потребителей | руб. | - 11 564,34 |
| 43.1. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 385 716,98 |
| 44.1. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 397 281,32 |
| 45.1. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - 11 564,34 |
| 46.1. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37.2. | Вид коммунальной услуги | | водоотведение |
| 38.2. | Единица измерения | | куб.м. |
| 39.2. | Общий объем потребления | нат.показ. | 9 750,79 |
| 40.2. | Начислено потребителям | руб. | 347 810,75 |
| 41.2. | Оплачено потребителями | руб. | 357 463,04 |
| 42.2. | Задолженность потребителей | руб. | - 9 652,29 |
| 43.2. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 347 810,75 |
| 44.2. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 357 463,04 |
| 45.2. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - 9 652,29 |
| 46.2. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37.3. | Вид коммунальной услуги | | ХВС на подогрев |
| 38.3. | Единица измерения | | куб.м. |
| 39.3. | Общий объем потребления | нат.показ. | - |
| 40.3. | Начислено потребителям | руб. | - |
| 41.3. | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 42.3. | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 43.3. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |

| | | | |
|--|---|------------|----------------------|
| 44.3. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 45.3. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 46.3. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37.4. | Вид коммунальной услуги | | Подогрев воды |
| 38.4. | Единица измерения | | Гкал |
| 39.4. | Общий объем потребления | нат.показ. | - |
| 40.4. | Начислено потребителям | руб. | - |
| 41.4. | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 42.4. | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 43.4. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 44.4. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 45.4. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 46.4. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 19 | Вид коммунальной услуги | | отопление |
| 38.5. | Единица измерения | | Гкал |
| 39.5. | Общий объем потребления | нат.показ. | 480,23 |
| 40.5. | Начислено потребителям | руб. | 936 084,18 |
| 41.5. | Оплачено потребителями | руб. | 927 084,18 |
| 42.5. | Задолженность потребителей | руб. | 9 000,00 |
| 43.5. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 936 084,18 |
| 44.5. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 927 084,18 |
| 45.5. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9 000,00 |
| 46.5. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.