

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пр.Ленина 8
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	4 937,08
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 246,98
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	690,10
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	391 016,74
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	554 829,05
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	870 308,46
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 816 154,25
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 123 730,83
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	194 282,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 891 647,79
8	за содержание дома	руб.	945 802,00
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	554 829,05
10	за услуги управления	руб.	391 016,74
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 860 582,49
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 842 582,49
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 736 851,66
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 197 612,86
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	225 347,49
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	391 016,74
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно

25.1.	Единица измерения	кв.м.	4 937,08
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	597 645,79
	профосмотры	руб.	36 341,70
	промывка и опрессовка	руб.	170 997,81
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	342 910,31
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	47 395,97
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	4 937,08
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	10,09
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	877 234,32
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	4 937,08
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	12,65
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 560,89
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 067,87
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,14
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 368,14
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	34,55
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,02
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	- 361,35
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-

27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	400 597,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 75 047,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 155,02
40.1.	Начислено потребителям	руб.	441 682,83
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	436 232,61
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	5 450,22
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	441 682,83
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	436 232,61
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 450,22
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 155,86
40.2.	Начислено потребителям	руб.	397 929,65
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	393 364,02
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	4 565,63
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397 929,65
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	393 364,02
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 565,63
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.3.	Начислено потребителям	руб.	-
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.4.	Начислено потребителям	руб.	-
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	484,93
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 031 717,24
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 517 377,92
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 485 660,68
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 717,24
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 517 377,92
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 485 660,68
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.