

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

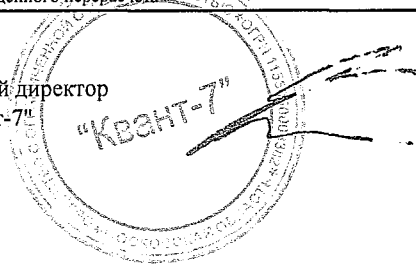
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пр.Ленина 23/5
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	10 659,81
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9 098,71
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1 561,10
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	844 256,95
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	1 197 949,45
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	1 879 111,31
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	3 921 317,71
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	43 248,67
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	297 854,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	4 041 087,54
8	за содержание дома	руб.	1 998 881,14
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	1 197 949,45
10	за услуги управления	руб.	844 256,95
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	3 995 951,53
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 980 429,53
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 522,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 039 200,20
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	229 590,15
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	342 990,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	844 256,95
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно

25.1.	Еденица измерения	кв.м.	10 659,81
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	966 471,97
	профосмотры	руб.	60 412,23
	промывка и опрессовка	руб.	299 156,81
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	504 568,75
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	102 334,18
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Еденица измерения	кв.м.	10 659,81
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	7,56
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 937 687,33
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Еденица измерения	кв.м.	10 659,81
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	12,76
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 802,89
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Еденица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 279,09
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,33
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 698,70
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Еденица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	194,41
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,06
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 692,22
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Еденица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	5,49

27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	559 444,84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	590 525,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 958,14
40.1.	Начислено потребителям	руб.	592 267,66
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	613 912,23
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 21 644,57
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	592 267,66
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	613 912,23
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 21 644,57
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	24 901,35
40.2.	Начислено потребителям	руб.	888 231,10
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	903 412,11
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 15 181,01
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	888 231,10
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	903 412,11
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 15 181,01
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 930,94
40.3.	Начислено потребителям	руб.	393 215,60
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	388 026,48
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	5 189,12
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 215,60

44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	388 026,48
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 026,48
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	594,84
40.4.	Начислено потребителям	руб.	1 159 486,55
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 149 344,73
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	10 141,82
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 159 486,55
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 149 344,73
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 141,82
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Вид коммунальной услуги		Отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 733,72
40.5.	Начислено потребителям	руб.	3 379 450,12
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	3 326 874,45
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	52 575,67
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 379 450,12
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 326 874,45
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 575,67
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.