

**ОТЧЕТ**

**об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.**

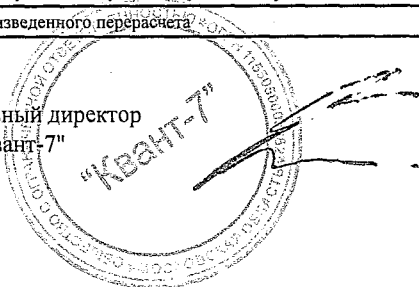
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ул. Флерова 5/2
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	4 802,64
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 366,14
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	436,50
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	380 369,09
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	539 720,68
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	846 609,38
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 766 699,15</b>
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 91 178,41
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	238 088,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 735 936,90
8	за содержание дома	руб.	815 847,13
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	539 720,68
10	за услуги управления	руб.	380 369,09
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 774 933,92
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 767 817,92
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 116,00
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 683 755,51</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	65 974,28
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	199 091,02
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	380 369,09
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно

25.1.	Еденица измерения	кв.м.	4 802,64
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	421 565,00
	профосмотры	руб.	48 951,22
	промывка и опрессовка	руб.	205 670,42
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	120 838,02
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	46 105,34
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Еденица измерения	кв.м.	4 802,64
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	7,31
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	792 450,36
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Еденица измерения	кв.м.	4 802,64
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	12,58
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 159,68
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Еденица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 286,21
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,38
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 237,09
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Еденица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	31,24
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,02
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Еденица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-

27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	306 149,88
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 197 175,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1.	Вид коммунальной услуги		<b>холодное водоснабжение</b>
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 065,98
40.1.	Начислено потребителям	руб.	556 942,36
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	582 440,56
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 25 498,20
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	556 942,36
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	582 440,56
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 25 498,20
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 067,57
40.2.	Начислено потребителям	руб.	501 790,20
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	525 976,59
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 24 186,39
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	501 790,20
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	525 976,59
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 24 186,39
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.3.	Начислено потребителям	руб.	-
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>37.4.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.4.	Начислено потребителям	руб.	-
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>19</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	508,61
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 082 087,82
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 535 728,68
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 453 640,86
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 082 087,82
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 535 728,68
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 453 640,86
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.