

**ОТЧЕТ**

**об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.**

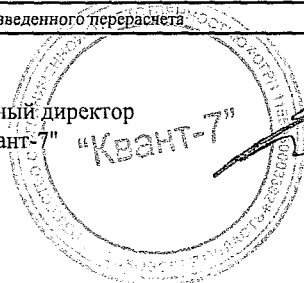
| № п/п | Показатели  |             | Сумма, руб.         |
|-------|---|-------------|---------------------|
|       |   |             | ул.Флерова 2а       |
|       | Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)  | кв.м.       | 5 458,73            |
|       | общая площадь жилых помещений   | кв.м.       | 5 458,73            |
|       | общая площадь нежилых помещений   | кв.м.       |                     |
|       | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.   | кв.м.       |                     |
|       | лестничные клетки, коридоры   | кв.м.       |                     |
|       | подвал  | кв.м.       |                     |
|       | Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)   | руб.        | 432 331,42          |
|       | Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)                           | руб.        | 613 452,08          |
|       | Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)                            | руб.        | 1 689 367,76        |
|       | <b>Всего годовая стоимость работ:</b>   | <b>руб.</b> | <b>2 735 151,25</b> |
|       | Тариф   | руб/м2      | 41,76               |
|       | Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)   | руб/м2      | 6,60                |
|       | Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)                           | руб/м2      | 9,37                |
|       | Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)                            | руб/м2      | 25,79               |
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений  |             | 10.01.2019 г.       |
| 2     | Дата начало отчетного периода   |             | 01.01.2018 г.       |
| 3     | Дата конца отчетного периода  |             | 31.12.2018 г.       |
|       | <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |             |                     |
| 4     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.        |                     |
| 5     | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)   | руб.        | - 439 736,45        |
| 6     | Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.   | руб.        | 86 030,50           |
| 7     | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:  | руб.        | 2 876 036,17        |
| 8     | за содержание дома  | руб.        | 1 830 252,68        |
| 9     | за текущий ремонт и ТО  | руб.        | 613 452,08          |
| 10    | за услуги управления  | руб.        | 432 331,42          |
| 11    | Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.   | руб.        | 2 856 804,08        |
| 12    | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб.        | 2 846 205,08        |
| 13    | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | руб.        |                     |
| 14    | субсидий  | руб.        |                     |
| 15    | денежных средств от использования общего имущества  | руб.        | 10 599,00           |
| 16    | прочие поступления  | руб.        |                     |
| 17    | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>руб.</b> | <b>2 417 067,63</b> |
| 18    | Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.   | руб.        |                     |
| 19    | Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.   | руб.        | - 223 601,18        |
| 20    | Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.   | руб.        | 105 262,59          |
|       | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |             |                     |
| 21.1. | Наименование работ (услуг)  |             | Управление МКД      |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 432 331,42          |
| 23.1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   |             | Управление МКД      |
| 24.1. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)   |             | ежедневно           |

|       |   |            |                    |
|-------|---|------------|--------------------|
| 25.1. | Еденица измерения   | кв.м.      | 5 458,73           |
| 26.1. | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | 6,60               |
| 21.2. | Наименование работ (услуг)  |            | ТР+ТО              |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.       | 378 084,72         |
|       | профосмотры   | руб.       | 72 499,65          |
|       | промывка и опрессовка   | руб.       | 125 315,84         |
|       | регулировка инженерных систем   | руб.       |                    |
|       | текущий ремонт  | руб.       | 127 865,42         |
|       | текущий ремонт подрядным способом   | руб.       |                    |
|       | аварийно-диспетчерское обслуживание   | руб.       | 52 403,81          |
| 23.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | ТР+ТО              |
| 24.2. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно          |
| 25.2. | Еденица измерения   | кв.м.      | 5 458,73           |
| 26.2. | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | 5,77               |
| 21.3. | Наименование работ (услуг)  |            | Содержание МКД     |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.       | 1 681 608,11       |
| 23.3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | Содержание МКД     |
| 24.3. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно          |
| 25.3. | Еденица измерения   | кв.м.      | 5 458,73           |
| 26.3. | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | 24,75              |
| 21.4. | Наименование работ (услуг)  |            | Электроэнергия ОДН |
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.       | 134 170,28         |
| 23.4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | Электроэнергия ОДН |
| 24.4. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно          |
| 25.4. | Еденица измерения   |            | кВт                |
| 26.4. | Общий объем потребления   | нат.показ. | 37 063,61          |
| 27.5. | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | 2,05               |
| 21.5. | Наименование работ (услуг)  |            | ХВС ОДН            |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.       | 5 536,61           |
| 23.5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | ХВС ОДН            |
| 24.5. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно          |
| 25.5. | Еденица измерения   |            | куб.м.             |
| 26.5. | Общий объем потребления   | нат.показ. | 139,81             |
| 27.5. | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | 0,08               |
| 21.6. | Наименование работ (услуг)  |            | ГВС ОДН            |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.       | 8 937,68           |
| 23.6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |            | ГВС ОДН            |
| 24.6. | Периодичность выполнения работ (оказание услуг)                                     |            | ежедневно          |
| 25.6. | Еденица измерения   |            | Гкал               |
| 26.6. | Общий объем потребления   | нат.показ. | 4,20               |

|  |   |            |                               |
|--|---|------------|-------------------------------|
| 27.6.  | Стоимость на единицу измерения  | руб/м2     | 0,14                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |            |                               |
| 27   | Количество поступивших претензий  | ед.        |                               |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.        |                               |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         |            |                               |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       |                               |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:  |   |            |                               |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                              | руб.       |                               |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                        | руб.       |                               |
| 33   | Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.                                     | руб.       | 28 932,22                     |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                               | руб.       |                               |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.                           | руб.       |                               |
| 36   | Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.                                     | руб.       | - 13 823,02                   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |            |                               |
| 37.1.  | Вид коммунальной услуги   |            | <b>холодное водоснабжение</b> |
| 38.1.  | Единица измерения   |            | куб.м.                        |
| 39.1.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 7 033,41                      |
| 40.1.  | Начислено потребителям  | руб.       | 278 487,82                    |
| 41.1.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 253 858,25                    |
| 42.1.  | Задолженность потребителей  | руб.       | 24 629,57                     |
| 43.1.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 278 487,82                    |
| 44.1.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 253 858,25                    |
| 45.1.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 24 629,57                     |
| 46.1.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                             |
| 37.2.  | Вид коммунальной услуги   |            | <b>водоотведение</b>          |
| 38.2.  | Единица измерения   |            | куб.м.                        |
| 39.2.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 10 996,76                     |
| 40.2.  | Начислено потребителям  | руб.       | 392 254,41                    |
| 41.2.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 365 576,53                    |
| 42.2.  | Задолженность потребителей  | руб.       | 26 677,88                     |
| 43.2.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 392 254,41                    |
| 44.2.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 365 576,53                    |
| 45.2.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 26 677,88                     |
| 46.2.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                             |
| 37.3.  | Вид коммунальной услуги   |            | <b>ХВС на подогрев</b>        |
| 38.3.  | Единица измерения   |            | куб.м.                        |
| 39.3.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 4 000,86                      |
| 40.3.  | Начислено потребителям  | руб.       | 158 413,94                    |
| 41.3.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 146 535,01                    |
| 42.3.  | Задолженность потребителей  | руб.       | 11 878,93                     |
| 43.3.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 158 413,94                    |

|  |   |            |                      |
|--|---|------------|----------------------|
| 44.3.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 146 535,01           |
| 45.3.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 11 878,93            |
| 46.3.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                    |
| 37.4.  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  |            | <b>Подогрев воды</b> |
| 38.4.  | Единица измерения   |            | Гкал                 |
| 39.4.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 236,37               |
| 40.4.  | Начислено потребителям  | руб.       | 502 882,13           |
| 41.4.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 518 916,51           |
| 42.4.  | Задолженность потребителей  | руб.       | - 16 034,38          |
| 43.4.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 502 882,13           |
| 44.4.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 518 916,51           |
| 45.4.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | - 16 034,38          |
| 46.4.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                    |
| 19   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  |            | <b>отопление</b>     |
| 38.5.  | Единица измерения   |            | Гкал                 |
| 39.5.  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 890,46               |
| 40.5.  | Начислено потребителям  | руб.       | 1 894 489,72         |
| 41.5.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 1 984 396,96         |
| 42.5.  | Задолженность потребителей  | руб.       | - 89 907,24          |
| 43.5.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 1 894 489,72         |
| 44.5.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 1 984 396,96         |
| 45.5.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | - 89 907,24          |
| 46.5.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | -                    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |   |            |                      |
| 47   | Количество поступивших претензий  | ед.        |                      |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.        |                      |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         |            |                      |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       |                      |

Генеральный директор  
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.