

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ш.Энтузиастов 7/1
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	9 069,36
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 877,36
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	3 192,00
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	718 293,31
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	1 019 214,68
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	1 161 240,85
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	2 898 748,84
	Тариф	руб/м2	26,64
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	10,67
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 63 508,49
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	126 824,18
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	4 003 637,10
8	за содержание дома	руб.	2 266 129,11
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	1 019 214,68
10	за услуги управления	руб.	718 293,31
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	3 855 185,17
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 838 985,17
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 200,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 791 676,68
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 357 795,27
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	275 276,11
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД

22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	718 293,31
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	9 069,36
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 165 049,53
	профосмотры	руб.	47 106,98
	промывка и опрессовка	руб.	249 701,72
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	781 174,97
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	87 065,86
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	9 069,36
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	10,70
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 128 020,22
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	9 069,36
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	7,75
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 059,73
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	26 510,59
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,26
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 049,16
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	26,49
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,01
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Г кал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	633 958,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	31 923,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	19 260,60
40.1.	Начислено потребителям	руб.	762 623,51
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	807 616,07
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	- 44 992,56
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	762 623,51
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	807 616,07
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 44 992,56
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	19 248,38
40.2.	Начислено потребителям	руб.	686 589,88
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	727 411,42
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	- 40 821,54
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	686 589,88
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	727 411,42
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 40 821,54
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.3.	Начислено потребителям	руб.	-

41.3.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.4.	Начислено потребителям	руб.	-
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	749,31
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 594 223,22
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	2 110 443,80
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 516 220,58
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 594 223,22
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 110 443,80
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 516 220,58
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"

Куликов П.В.