

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного
дома за 2018 год.

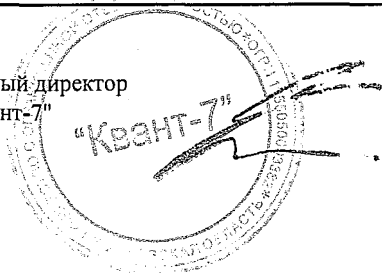
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			ш.Энтузиастов 5а
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	4 518,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 252,90
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	266,00
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	357 896,88
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	507 833,98
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	796 591,69
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	1 662 322,55
	Тариф	руб/м2	30,66
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	14,69
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018 г.)	руб.	- 396 952,44
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	368 629,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2018 г., в том числе:	руб.	1 514 297,81
8	за содержание дома	руб.	648 566,95
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	507 833,98
10	за услуги управления	руб.	357 896,88
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	1 480 022,81
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 472 390,81
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 632,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 083 070,37
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 298 558,81
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	402 904,44
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	357 896,88
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно

25.1.	Единица измерения	кв.м.	4 518,90
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 165,35
	профосмотры	руб.	50 819,28
	промывка и опрессовка	руб.	175 129,36
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	105 835,27
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	43 381,44
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	4 518,90
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,92
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	633 137,83
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	4 518,90
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	12,42
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 145,34
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 542,62
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,24
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	913,14
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	23,06
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,02
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 370,64
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,64

27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	697 772,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	- 1 758 312,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 054,48
40.1.	Начислено потребителям	руб.	516 892,00
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	453 633,10
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	63 258,90
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	516 892,00
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	453 633,10
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 258,90
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	20 765,72
40.2.	Начислено потребителям	руб.	740 713,41
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	641 048,61
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	99 664,80
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	740 713,41
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	641 048,61
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 664,80
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 697,74
40.3.	Начислено потребителям	руб.	304 791,84
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	265 881,00
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	38 910,84
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 791,84

44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265 881,00
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 910,84
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	- 415,07
40.4.	Начислено потребителям	руб.	- 883 089,62
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	636 905,72
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 1 519 995,34
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 883 089,62
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	636 905,72
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 1 519 995,34
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	126,11
40.5.	Начислено потребителям	руб.	268 316,84
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 406 241,22
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	- 1 137 924,38
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 316,84
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 406 241,22
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 1 137 924,38
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.