

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за 2018 год.

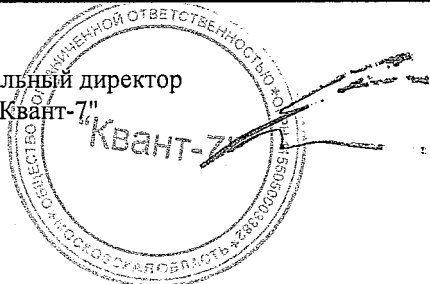
№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			пр.Ленина, 30
	Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)	кв.м.	17 850,04
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	15 829,64
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	2 020,40
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	
	подвал	кв.м.	
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	1 413 723,17
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	2 005 987,495
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	3 477 544,79
	Всего годовая стоимость работ:	руб.	6 897 255,46
	Тариф	руб/м2	32,20
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	6,60
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	9,37
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	16,24
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.01.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода		01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018 г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г.	руб.	- 745 148,79
6	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	356 938,27
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2017г., в том числе:	руб.	7 160 571,69
8	за содержание дома	руб.	3 740 861,03
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	2 005 987,50
10	за услуги управления	руб.	1 413 723,17
11	Получено денежных средств в 2018 году, в т.ч.	руб.	7 150 370,98
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 093 538,98
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	56 832,00
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 405 222,19
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	- 297 955,36
20	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	367 138,98
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 413 723,17

23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	17 850,04
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	6,60
21.2.	Наименование работ (услуг)		ТР+ТО
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 548 593,35
	профосмотры	руб.	273 223,02
	промывка и опрессовка	руб.	409 500,42
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	714 071,01
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	151 798,90
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ТР+ТО
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	17 850,04
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	7,23
21.3.	Наименование работ (услуг)		Содержание МКД
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 277 337,22
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	17 850,04
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	15,30
21.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	411 503,64
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электроэнергия ОДН
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.4.	Единица измерения		кВт
26.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	113 675,04
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,92
21.5.	Наименование работ (услуг)		ХВС ОДН
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 986,17
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС ОДН
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.5.	Единица измерения		куб.м.
26.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	529,95
27.5.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,10
21.6.	Наименование работ (услуг)		ГВС ОДН
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 034,00
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ГВС ОДН
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.6.	Единица измерения		Гкал
26.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	15,82
27.6.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей на 01.01.2018 г.	руб.	602 372,83
34	Авансовые платежи потребителей (01.01.2019 г.)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г.	руб.	
36	Задолженность потребителей на 01.01.2019 г.	руб.	607 981,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	24 142,95
40.1.	Начислено потребителям	руб.	955 940,10
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	948 512,25
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	7 427,85
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	955 940,10
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	948 512,25
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 427,85
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.2.	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	40 025,47
40.2.	Начислено потребителям	руб.	1 427 708,66
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	1 420 973,23
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	6 735,43
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 427 708,66
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 420 973,23
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 735,43
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.3.	Вид коммунальной услуги		ХВС на подогрев
38.3.	Единица измерения		куб.м.
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	15 845,40
40.3.	Начислено потребителям	руб.	627 398,44
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	622 750,65
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	4 647,79

43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	627 398,44
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	622 750,65
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 647,79
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.4.	Вид коммунальной услуги		Подогрев воды
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 003,01
40.4.	Начислено потребителям	руб.	1 967 006,55
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 983 069,95
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	- 16 063,40
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 967 006,55
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 983 069,95
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 16 063,40
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19	Вид коммунальной услуги		отопление
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 603,53
40.5.	Начислено потребителям	руб.	5 105 780,00
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	5 102 919,17
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	2 860,83
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 105 780,00
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 102 919,17
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 860,83
46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Генеральный директор
ООО "Квант-7"



Куликов П.В.